

売地

宮古島市下地字与那覇 サニツ浜近く

土地面積	383.13 m ²	価格	1,159 万円
	115.90 坪		(坪単価) 10 万円

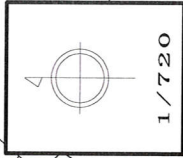


物件概要			
物件種別	土地		
所在地	宮古島市下地字与那覇57		
土地面積	383.13 m ²	115.90 坪	
交通	与那覇 バス停 徒歩 約 3 分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引		
用途地域	無指定		
建ぺい	60 %	容積率	200 %
地勢	私道負担 無し		
現況	上物あり(更地での引渡し)		
地環境	住宅街		
接道状況	三方道路		
接道方向	北東・北西・南西		
道路幅員	北東側約4.6m・北西側約4~4.6m・南西側約4.4m		
間口	北東側約19m・北西側約24m・南西側約12m		
上水道	公営水道	下水道	公共下水
上水道引込	敷地内の引込必要		
条例	宮古島市景観条例		
特記事項	① 農地・集落景観ゾーン(集落地景観) ・高さ制限 13m以下 ・届出対象 延床面積が300m ² 又は高さが10mを超えるもの、又は水平方向の投影面の長さが30mを超える建築物		
	② 文化財保護法 与那覇遺跡内 ※与那覇湾が国指定の鳥獣保護区(集団渡来地)		
	分筆案 A号地 約58坪 580万円・B号地 約57坪 570万円 ※測定の結果により坪数、価格が変わる場合があります		
周辺環境	【学区区】		
	下地小学校	歩 27 分	車 6 分
	下地中学校	歩 28 分	車 6 分
	【周辺環境】		
	宮古空港	車 11 分	
	下地郵便局	車 3 分	
	ファミリーマート下地店	車 4 分	
	Aコープ下地店	車 4 分	
	サニツ浜	車 2 分	
	■取引形態	売主	■引渡し 相談

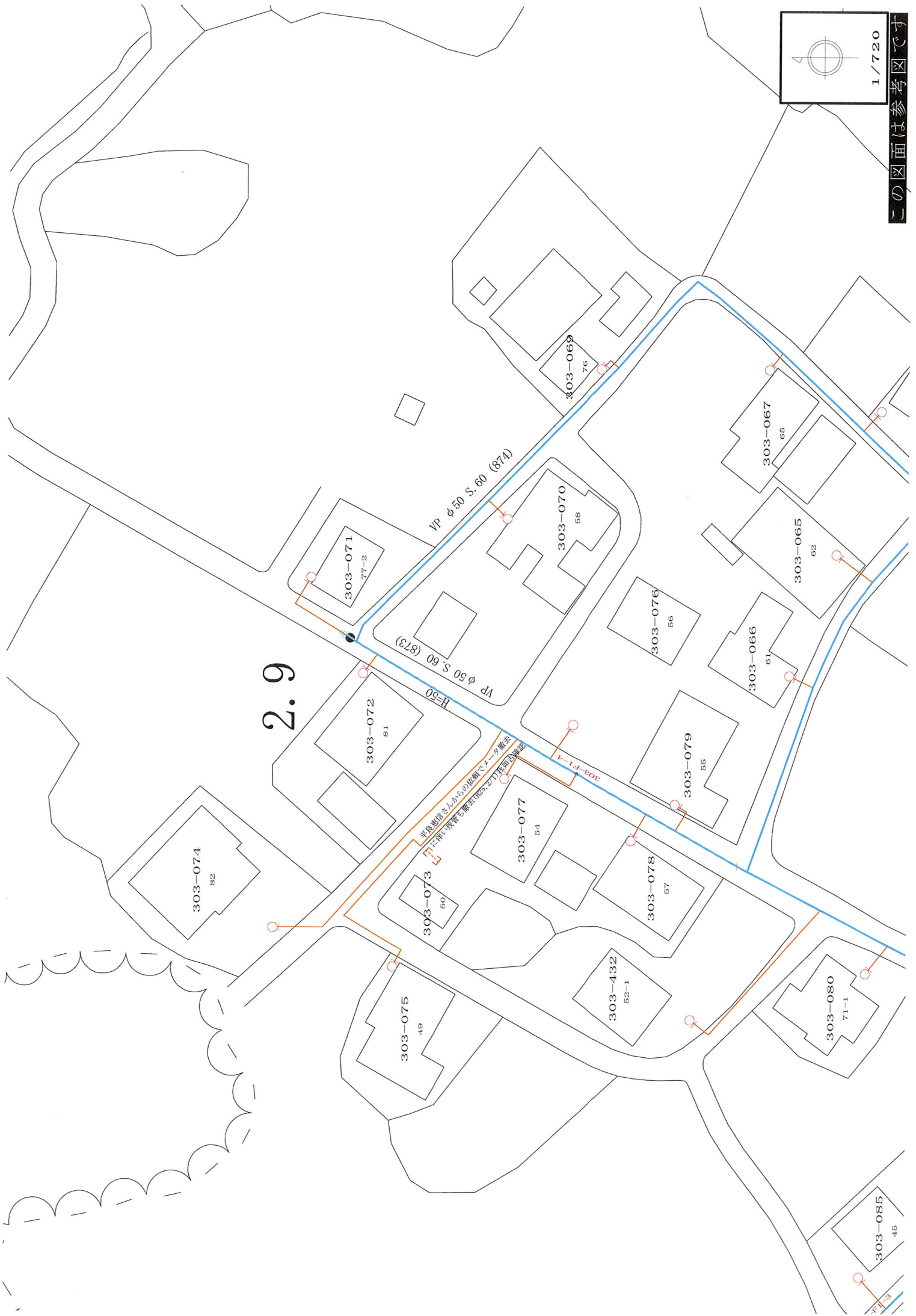


お気軽にお問合せ下さい

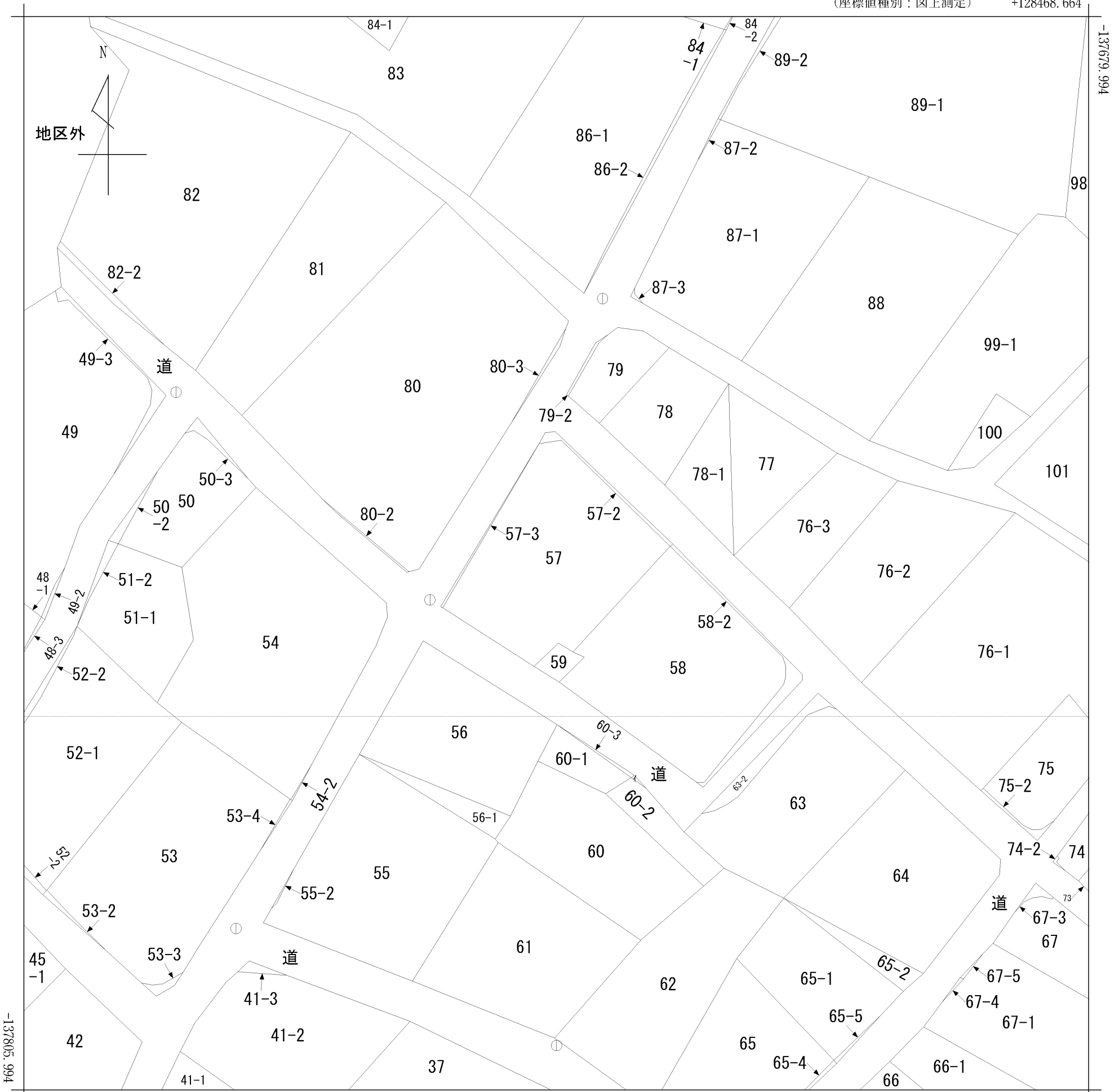




2.9







+128343.664 (座標値種別：図上測定)

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(miyakojima2008.par)による修正がされています。

地番区域見出	下地字与那覇
--------	--------

請求部分	所在	宮古島市下地字与那覇子方里				地番	57番			
出力縮尺	1/500	精度区分	乙一	座標系番号又は記号	X VI	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日	昭和45年3月			備付年月日(原図)	平成18年9月12日		補事項			