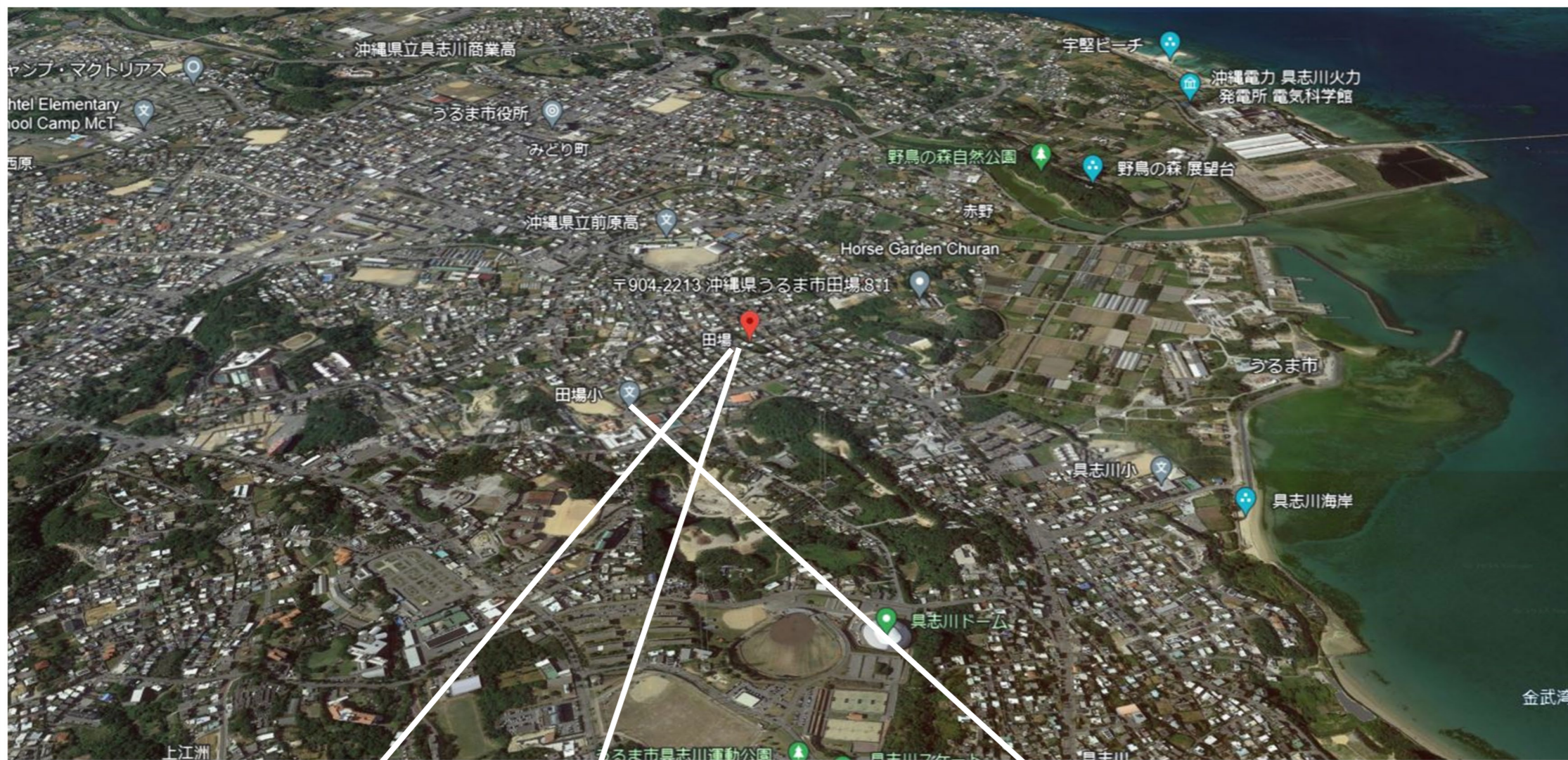


新築戸建

沖縄県うるま市字田場 田場小学校近く A棟・B棟

土地面積 149.34 坪
建物面積 20.88 坪

価格 **4,200** 万円



物件概要			
物件種別	土地建物		
所在地	沖縄県うるま市字田場81番地		
土地面積	149.43 m ²	45.20 坪	
交通	バス停名称 田場 徒歩 約 4分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい	60 %	容積率	200 %
地勢	私道負担 有り		
現況			
環境	住宅地		
接道状況	一方道路		
接道方向	南西 約 4 m	間口 約 11 m	
幅員	約 m	間口 約 m	
間口	約 m	間口 約 m	
延床面積	1階 74.04 m ² 2階 0.00 m ²	計	74.04 m ² 22.40 坪
構造	鉄筋コンクリート造り		
築年数	2023年10月下旬	築年	
種類	居宅	駐車(台数)	2 台
間取り	3LDK		
下水道	公共下水	浄化槽	選択
特記事項	① B棟 私道負担約3.94m ² ② 設備 オール電化(エコキュート・IHコンロ)/対面キッチン(システムキッチン)/食洗器付(深型)/浄水器/カップボード/洗髪洗面化粧台(3面鏡・収納棚付き)/浴室乾燥機付き/ウォシュレット/モニター付きインターホーン		
周辺環境	① 田場小学校 歩 8分 車 分 ② 具志川中学校 歩 13分 車 分 ③ うるま市役所 車 23分 ④ スーパー サンエー食品館田場店 車 11分 ⑤ コンビニ ローソン田場小学校前 車 4分 ⑥ 琉球銀行具志川支店 車 6分 ⑦ 郵便局 安慶名郵便局 車 4分		
	■取引形態 一般 ■引渡し 相談		



資料請求はお気軽に

全日本不動産保証協会 沖縄県知事(2)第4513号

株式会社 竹下コーポレーション

TEL 098-943-1851 FAX 098-943-1866

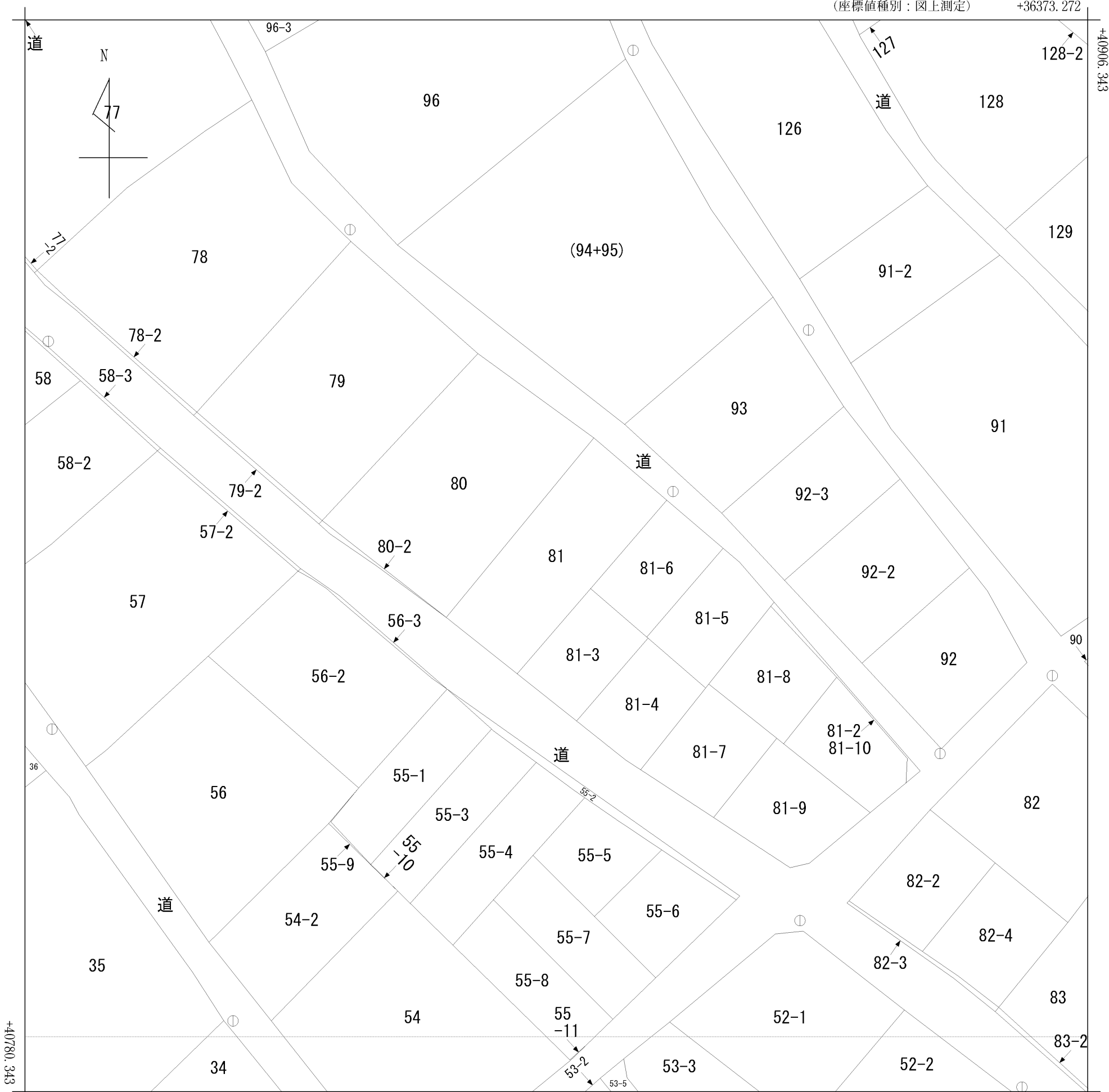
本 店 〒901-2127
社 沖縄県浦添市屋富祖三丁目34番17号 EACビル3F

宮古島店
沖縄県宮古島市平良字東仲宗根496-18

✉ : takeshita.corp@lime.ocn.ne.jp

たけした.com





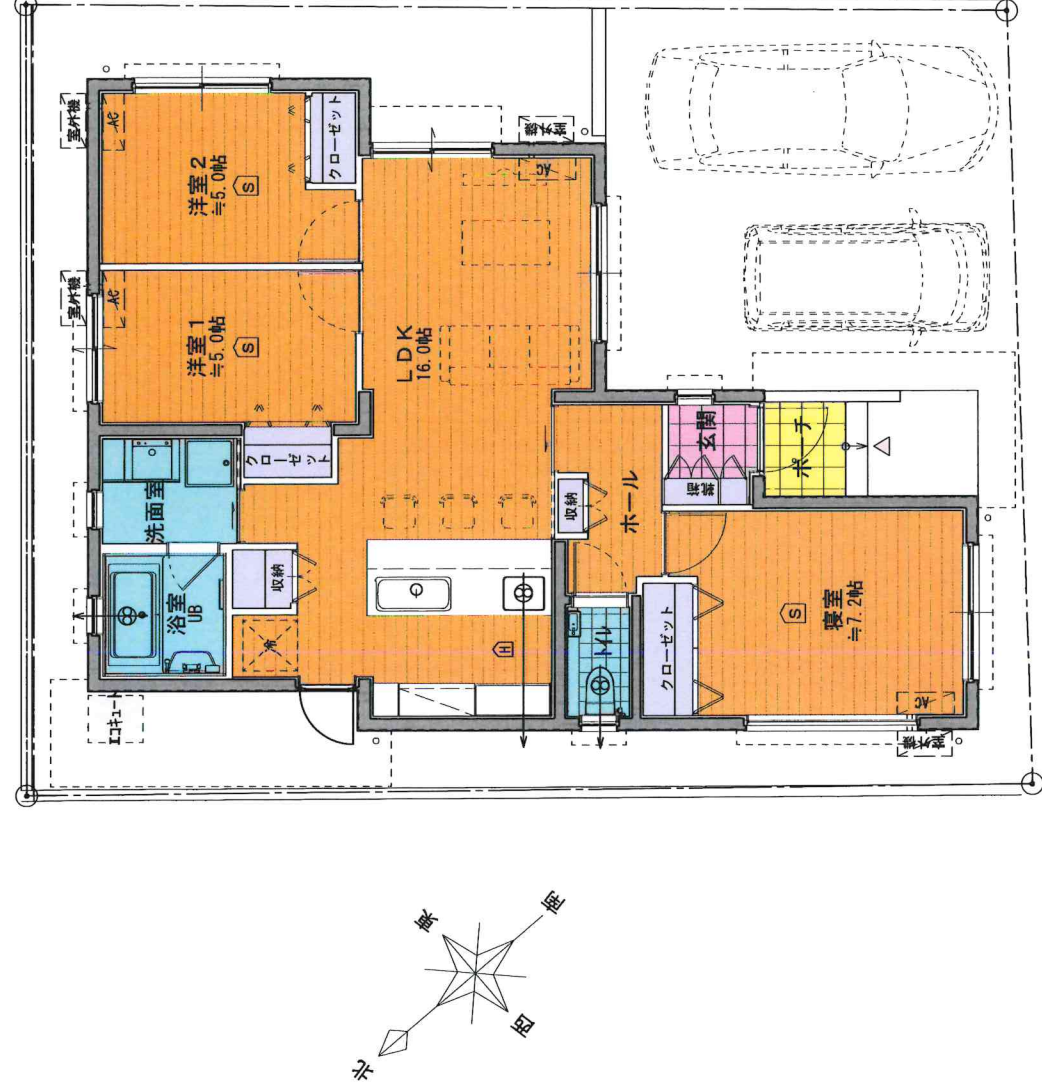
地番区域見出
字田場

請求部	所在	うるま市字田場田場原					地番	81番		
出力縮尺	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	X V	分類	地図(法第14条第1項)国調法19-5指定		種類	地籍図
作成年月日					備付年月日(原図)			補事項		



うるま市田場 A棟 4, 250万円

うるま市田場住宅新築工事 A 棟



間取り図

物件概要

物件種目	売土地・建物		
価格	4,250万円 (A棟)		
所在地	うるま市字田場8 1番地		
地番	土地 (所有権)		
地目	宅地		
地積	145.48㎡		
地番	土地 (所有権)		
地目	現況： 宅地		
地積			
種別	建物 (所有権)		
構造	家屋番号 未完成のため番号無し		
床面積	種類 居宅		
築年	構造 鉄筋コンクリート造、1階建て		
	床面積 74.86㎡ (約22.6坪)		
	築年： 2023年10月下旬完成予定		
都市計画	非線引き区域	現況	宅地
用途地域	第一種中高層	国土法届出	無
建ぺい率	容積率	私道負担	
	60%	200%	
取引態様	売主	駐車場	
道路幅員/間口	前面道路 (公道・私道)	6.3m	間口 10.64m
備考	オール電化 (エコキュート・IHコンロ) / 対面キッチン (システムキッチン) / 食洗器付き (深型) / 浄水器/カップボード/洗髪洗面化粧台 (3面鏡・収納棚付き) / 浴室乾燥機付き/ウォシュレット/モニター付きインターホン		

(株)ハーバー不動産

宜野湾市普天間2-46-10 TEL098-894-4858



第二号様式（第一条の三、第三条、第三条の三関係）（A4）

確認申請書（建築物）

（第一面）

建築基準法第6条第1項又は第6条の2第1項の規定による確認を申請します。この申請書及び添付図書に記載の事項は、事実と相違ありません。

沖繩建築確認検査センター株式会社 様

年 月 日

申請者氏名 (株) りっち開発 代表取締役
吉盛 亮一

設計者氏名 穴田 光利



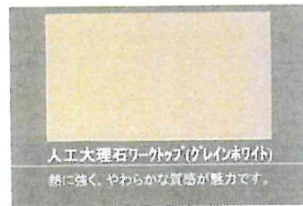
※手数料欄			
※受付欄	※消防関係同意欄	※決裁欄	※確認番号欄
R5年2月20日	通 知		R5年2月22日
第0491406号			第沖確R04200354号
係員氏名			係員氏名

受領印・日付	特定行政庁	確認済証	市町村	保健所	消防	引受証
--------	-------	------	-----	-----	----	-----

他法令に基づく許可を必要とするものは、許可を受けた後に工事に着手して下さい。



※画像はイメージです。印刷の都合上、製品の色彩などが実際とは多少異なる場合があります。 ※同色の扉であってもキッチンセット全体の中で木目や色が揃わない場合があります。



間口/奥行き/高さ 259cm/97cm/85cm	お問い合わせ番号 502359892	図面番号 506654742	プラン作成日 2023/03/02	担当事業所名 沖縄営業所	担当者名 玉城 秀美
------------------------------	-----------------------	-------------------	----------------------	-----------------	---------------

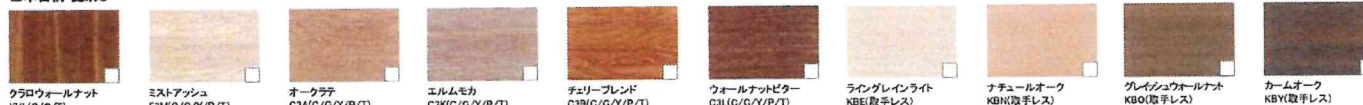


キッチンもインテリアという発想

美しく、そして、使いやすく。
デザインや素材、収納力にこだわった「KT」。
キッチンにいるときも、リビングにいるときも、その存在価値が感じられます。

Door 扉/01シリーズ

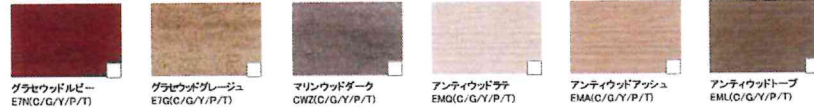
■木目柄・艶消し



■石目柄・艶消し



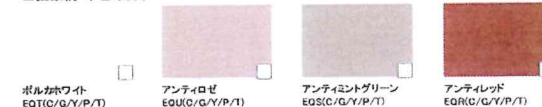
■木目柄・鏡面/光沢



■抽象柄・艶消し



■抽象柄・単色/光沢



Handle ※扉のカラーによってお選びいただける取手が異なります。



※画像はイメージです。印刷の都合上、製品の色彩などが実際とは多少異なる場合があります。

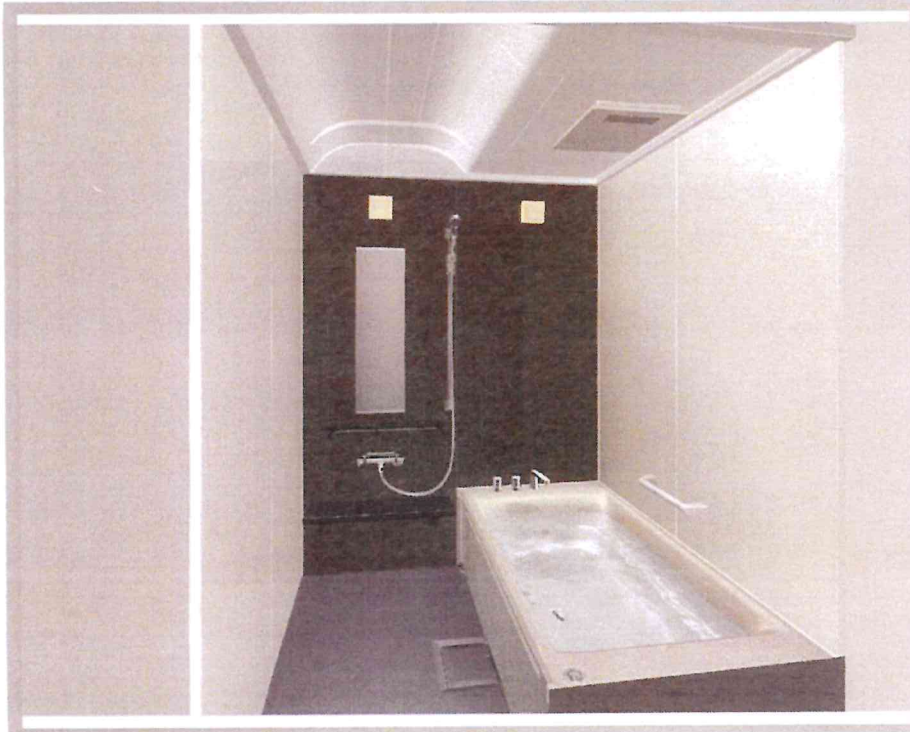
間口/奥行き/高さ 259cm/97cm/85cm	お問い合わせ番号 502359892	図面番号 506654742	プラン作成日 2023/03/02	担当事業所名 沖縄営業所	担当香名 玉城 秀美
------------------------------	-----------------------	-------------------	----------------------	-----------------	---------------



浴室サイズ 1616型	お問い合わせ番号 502359892	図面番号 506655037
----------------	-----------------------	-------------------

うるま市田場建売新築工事A棟ご提案書

※画像はイメージです。表示されている色は実物とは異なります。



	風呂フタなし
人工大理石ストレート浴槽 ポップアップ栓 ハンドグリップなし	風呂フタなし(風呂フタフックなし)
開戸 (W800) ホワイト	グリーンヘアキャッチャー(SUS)
アーチ天井/壁付け照明(2灯)	換気乾燥暖房機(24h対応/ネリ付) 100V 物干し バー1本付
スリムロングミラー (ヒーターなし/防汚フィルム無し)	3WAY手元止水付き壁出しメッキ水栓メタルホ ース
とってもクリンカウンター(ロング)	スタイルシェルフ

システムバスルーム
yuasis
エアアシス

たのしさと、あたたかさに 満ちた空間。

タイルシェルフで
もっと
たのしむ
お風呂の過ごし方を変える。

つかり基本性能
つづく
あたたか
空気をつつと、お湯をつつと。

ホッと
あんしん
おりにくく、足元からさえる。

さっと
お手入れ
いつもの清潔が長く。

カラーコーディネート
ネットを簡単に
お試しできます。

WEBカタログで
詳細を確認
いただけます。

浴槽カラー(人工大理石浴槽カラー)			カウンター・シェルフカラー		壁カラー					アクセントカラー
<input checked="" type="checkbox"/> JW: プレシャス ホワイト	<input type="checkbox"/> JB: プレシャス ブラック	<input type="checkbox"/> JA: グロス アクア	<input type="checkbox"/> W: ホワイト		<input type="checkbox"/> AWR: アクセント ウッドタイル	<input type="checkbox"/> ALB: アクセント ストーンタイル ベージュ	<input type="checkbox"/> ALG: アクセント ストーンタイル グレー	<input type="checkbox"/> AGD: アクセント グレイン ウッドダーク	<input type="checkbox"/> AGM: アクセント グレイン ウッドミディアム	
<input type="checkbox"/> JP: グロス ピンク			<input checked="" type="checkbox"/> K: ブラック		<input type="checkbox"/> AGN: アクセント グレイン ウッドナチュラル	<input type="checkbox"/> AGW: アクセント グレイン ウッドホワイト	<input type="checkbox"/> ACB: アクセント カフェタイル ブルー	<input type="checkbox"/> ACA: アクセント カフェタイル アクア	<input type="checkbox"/> ACP: アクセント カフェタイル ピンク	周辺パネル (ドットネリ付マホ)
フロアカラー		浴槽エプロンカラー		<input type="checkbox"/> B: ブラウン	<input type="checkbox"/> ATW: アクセント スタッコ ホワイト	<input checked="" type="checkbox"/> ANG: アクセント ノーブル グレー	<input type="checkbox"/> AHW: アクセント ヘキサタイル			ドア位置 L
<input type="checkbox"/> W: シルキー ホワイト	<input type="checkbox"/> W: シルキー ホワイト	<input type="checkbox"/> W: シルキー ホワイト	<input type="checkbox"/> W: シルキー ホワイト							
<input checked="" type="checkbox"/> G: ナチュラル グレー	<input checked="" type="checkbox"/> N: ナチュラル グレー	<input checked="" type="checkbox"/> N: ナチュラル グレー	<input checked="" type="checkbox"/> N: ナチュラル グレー	※ショールームカウンターカラーは ホワイトかブラックの選択となります。						

プラン作成日 2023/03/02	担当事業所名 沖縄営業所	担当者名 玉城 秀美
----------------------	-----------------	---------------

うるま市田場建売新築工事A棟 プランご提案書

※画像はイメージです。表示されている色は実物とは異なります。

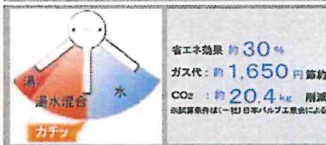
間口 75cm	ポール高さ 80cm	お問い合わせ番号 502359892	図面番号 506653967
------------	---------------	-----------------------	-------------------



オールスライドタイプ(サイレントレール)
全開するフルエクステンションレールを採用。奥のものも一目でラックに取り出せます。バケツや背の高いボトルなどもラクラク収納できます。



3面鏡(LED)
コンパクトでスマートなLED照明。ミラー裏にたっぷり収納スペース。アイテムが多い洗面台周辺をすっきり整理することができます。



よく使われるレバー中央位置で水を優先して吐水し、水と湯の境にクリック感を設けることで、湯水をきちんと使い分け、ムダなガスや電気の使用を防ぎます。
節湯G1対応・壁出し型シャワー水栓

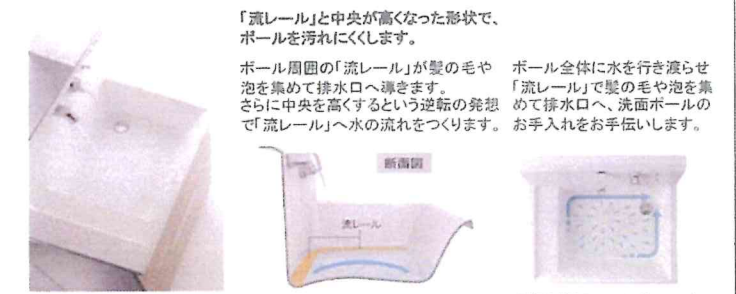
壁出しシャワー水栓なので水や汚れがたまりにくく、おそうじカンタン。また水栓の位置が高いため、手洗いのとき自然な姿勢が保てます。



キレイがつづく洗面化粧台。

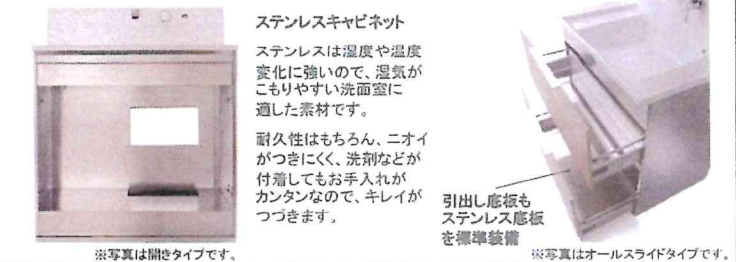
キッチンのアイデアや技術を活かした流レールポールやステンレスキャビネットを洗面化粧台に。“洗面化粧台のキレイが続き、使う人のキレイをつくる”をコンセプトに誕生した、「S[エス]」。美しさと輝きを保つ洗面化粧台の進化形です。

◆**流レールポール**
「流レール」という独自のアイデアで、キレイを保つ洗面ポールを実現しました。手洗いや洗顔など、普段の使い方での髪の毛や石けんの泡などを排水口に集めるので、お手入れが簡単です。



※写真は間口90cmのポールです。 ※写真は間口75cmのポールです。

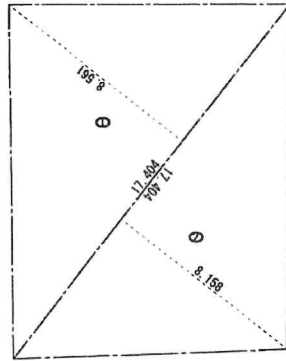
◆**ステンレスキャビネット**
いつまでも美しい輝きを放つ、ステンレスキャビネットを標準装備。お手入れもカンタン。



※写真は開きタイプです。 ※写真はオールスライドタイプです。

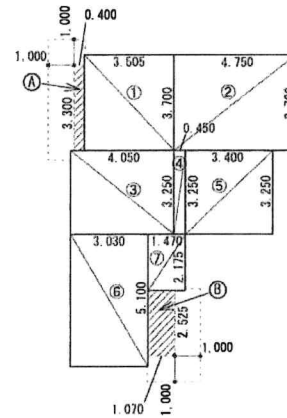
■ 扉カラー	<input type="checkbox"/> ルーチェ ウッドホワイト (CWT)	<input type="checkbox"/> ルーチェ ウッドダーク (CWZ)	<input type="checkbox"/> スムース ホワイト (EQT)	<input type="checkbox"/> スムース ミントグリーン (EQS)	<input checked="" type="checkbox"/> ブラウン チェリー (C3B)
	<input type="checkbox"/> ルーチェ ウッドベージュ (CWX)	<input type="checkbox"/> スムース ロゼ (EQU)	<input type="checkbox"/> ミルク アッシュ (E3M)	<input type="checkbox"/> パート ウォールナット (C3L)	
■ 取手カラー	<input type="checkbox"/> シルバー	<input checked="" type="checkbox"/> ブラック			
	■ ミラーカラー			<input type="checkbox"/> クリア シルバー (S)	<input type="checkbox"/> パール ブラック (K)

プラン作成日 2023/03/02	担当事業所名 沖縄営業所	担当者名 玉城 秀美
----------------------	-----------------	---------------



敷地面積算定図 S=1/200

番号	底辺	高さ	倍面積	面積	面積
1	17.404	8.561	148.995644	74.4978220	
2	17.404	8.158	141.981832	70.9909160	
合計				145.4877380	
敷地面積				145.48 m ²	



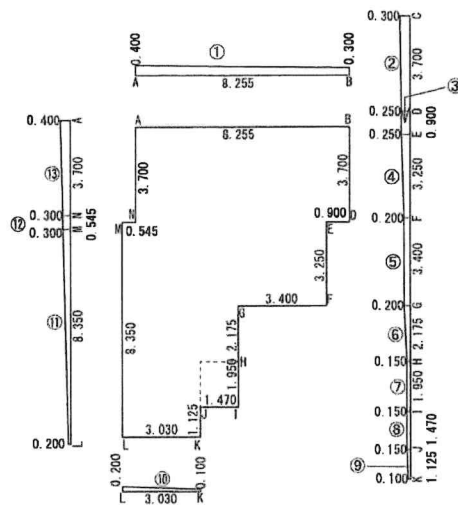
建築面積算定図 S=1/200

建築面積求積表		
番号	算定式	面積
①	3.505 × 3.700	12.968
②	4.750 × 3.700	17.575
③	4.050 × 3.250	13.162
④	0.450 × 3.250	1.462
⑤	3.400 × 3.250	11.050
⑥	3.030 × 5.100	15.453
⑦	1.470 × 2.175	3.197
建築面積合計 =		78.888
建築面積		78.88 m ²

建築面積 78.88 m²

建築率 54.22 %

78.88 ÷ 145.48 × 100 = 54.22% < 60% . . . OK



平均地盤面算定図 S=1/200

建物周長算定

$$8.255 + 3.700 + 0.900 + 3.250 + 3.400 + 2.175 + 1.950 + 1.470 + 1.125 + 3.030 + 8.350 + 0.545 + 3.700 = 41.820$$

建物周長合計 = 41.820 m

埋設面積算定

- ① (0.400 × 0.450) × 8.255 × 1/2 = 3.508
- ② (0.250 × 0.300) × 3.700 × 1/2 = 1.017
- ③ 0.250 × 0.900 = 0.075
- ④ (0.200 × 0.250) × 3.250 × 1/2 = 0.731
- ⑤ 0.200 × 3.400 = 0.680
- ⑥ (0.150 × 0.200) × 2.175 × 1/2 = 0.380
- ⑦ 0.150 × 1.950 = 0.292
- ⑧ 0.150 × 1.470 = 0.220
- ⑨ (0.100 × 0.150) × 1.125 × 1/2 = 0.140
- ⑩ (0.100 × 0.200) × 3.030 × 1/2 = 0.454
- ⑪ (0.100 × 0.300) × 8.350 × 1/2 = 1.670
- ⑫ 0.300 × 0.545 = 0.163
- ⑬ (0.300 × 0.400) × 3.700 × 1/2 = 1.295

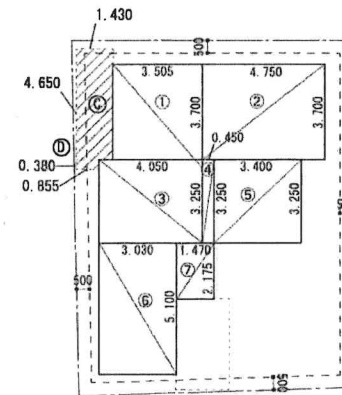
埋設面積合計 = 10.625 m²

平均地盤面算定 = 10.625 m² ÷ 41.820 m = 0.254 m

設計GL = BM + 0.400

$$0.300 - 0.254 = 0.046 \text{ m}$$

よって設計GLより0.046m下がりが平均地盤面となる



床面積算定図 S=1/200

床面積求積表		
番号	算定式	面積
①	3.505 × 3.700	12.968
②	4.750 × 3.700	17.575
③	4.050 × 3.250	13.162
④	0.450 × 3.250	1.462
⑤	3.400 × 3.250	11.050
⑥	3.030 × 5.100	15.453
⑦	1.470 × 2.175	3.197
C	1.430 × 4.650	6.649
D	0.855 × 0.380	0.324
床面積合計 =		81.840
延べ床面積		81.84 m ²
		24.75 坪

延べ面積 81.84 m²

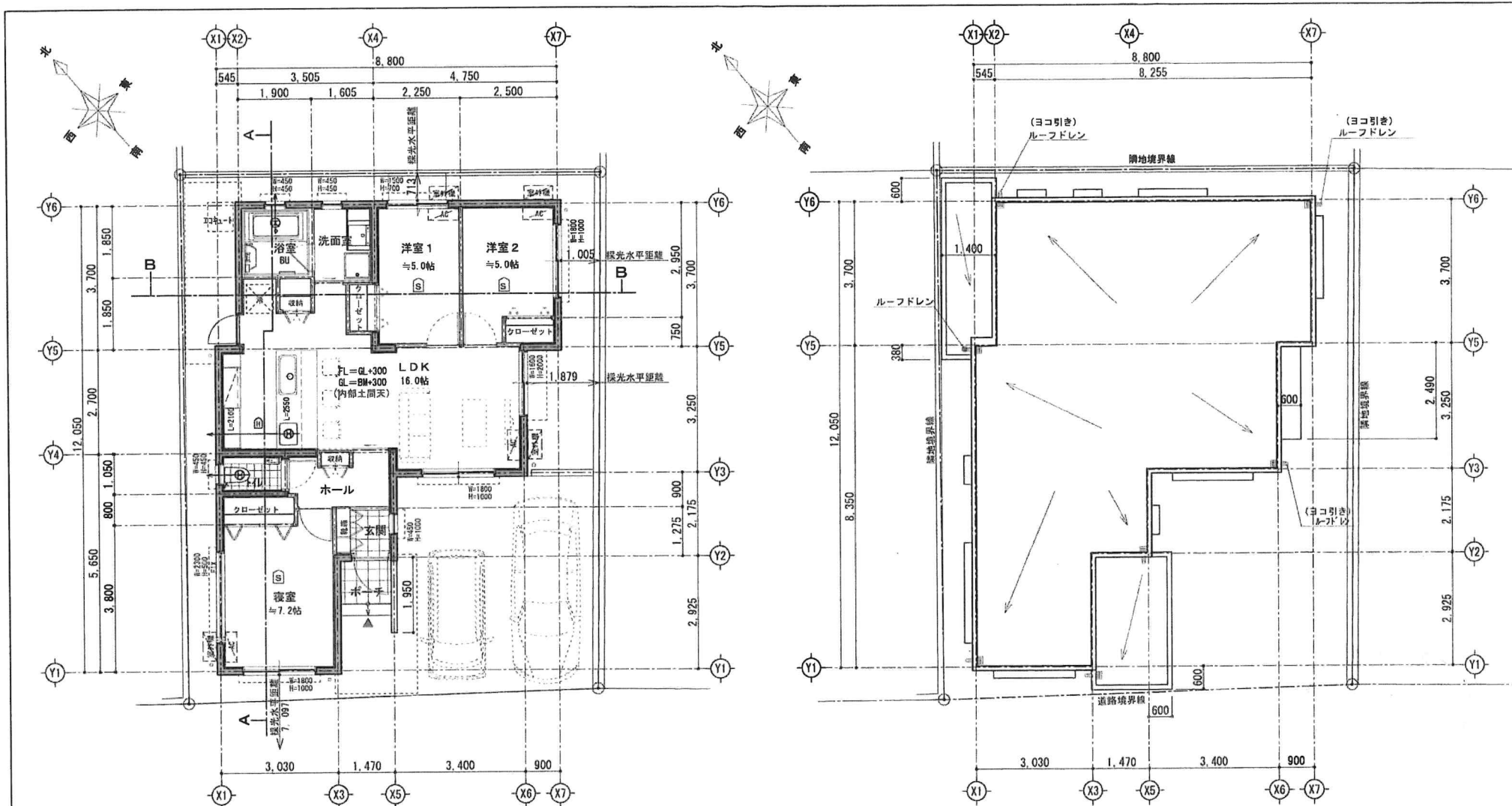
容積率 56.25 %

81.84 ÷ 145.48 × 100 = 56.25% < 200% . . . OK

備考

株式会社
りっち開発
一級建築士事務所
管理建築士
穴田 光利
沖縄市園田3丁目4番20号 TEL: 098-975-6540 FAX: 098-923-0850

事務所登録第 13X-3838 号 一般建築士登録第 308339 号	検 図	工 事 名	図 面 名	設計番号
管理建築士 穴 田 光 利	設 図	うるま市田場住宅新築工事 (A棟)	求 積 図	
	工 事 場 所	うるま市宇田場81の一部	設計年月日	図面番号
			令和 5 年 2 月 22 日	A-5
			縮 尺	
			1/200	



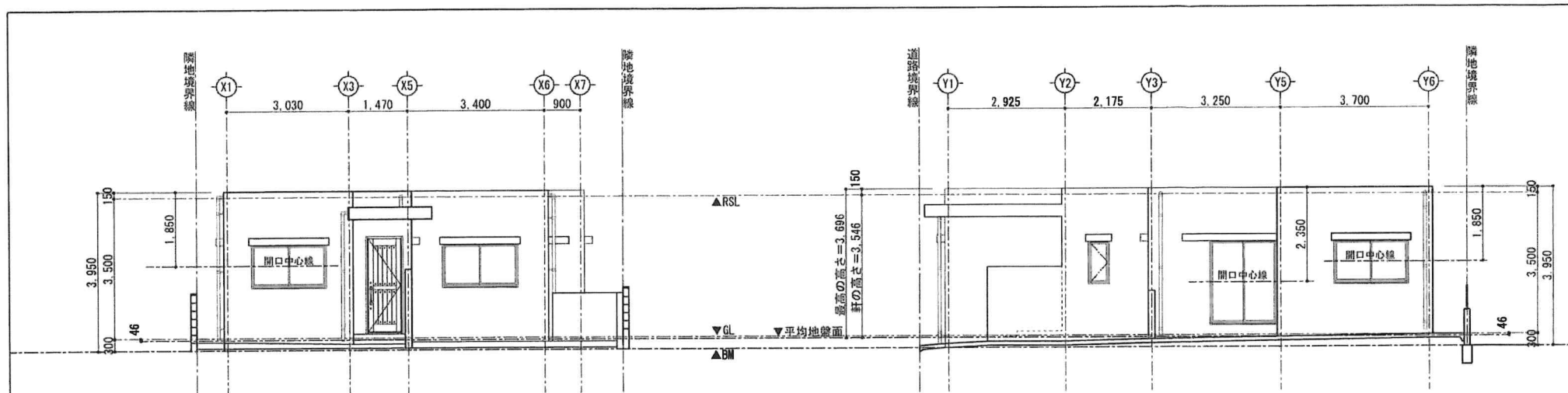
1階平面図 S=1/100

屋根伏せ図 S=1/100

＝特記事項＝

1. 住宅火災報知機(電池内蔵)けむり当番型2種(電池式)(警報音・音声警報機能付)を示す
2. ※取付位置は、壁から600mm以上離す。
クーラーの吹き出し口から、1,500mm以上離す。
3. 住宅火災報知機(電池内蔵)ねつ当番型2種(電池式)(警報音・音声警報機能付)を示す
4. は、レンジフード及び換気扇を示す。
5. 給湯設備については平12建告1388号の規定に適合させる

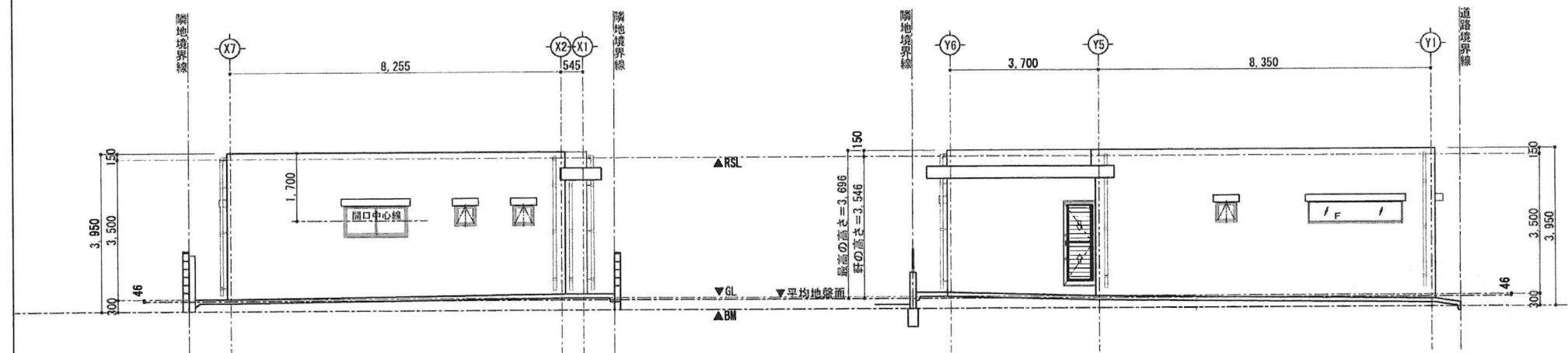
備考	<p>株式会社 りっち開発 1級建築士事務所 静岡県静岡市3丁目4番20号 TEL: 098-975-6540 FAX: 098-975-6541</p>	事務所登録第 13X-3838 号	概図	工事名	うるま市田場住宅新築工事 (A棟)	設計者	図面名	平面図・屋根伏せ図	設計番号
		一級建築士登録第308330号	製図	工事場所	うるま市字田場81の一部	設計年月日	令和5年2月18日	縮尺	1/100



南西側立面図 S=1/100


道路斜線
 道路幅員=6.300m
 ※セットバック無し
 6.300 x 1.25 = 7.875 m

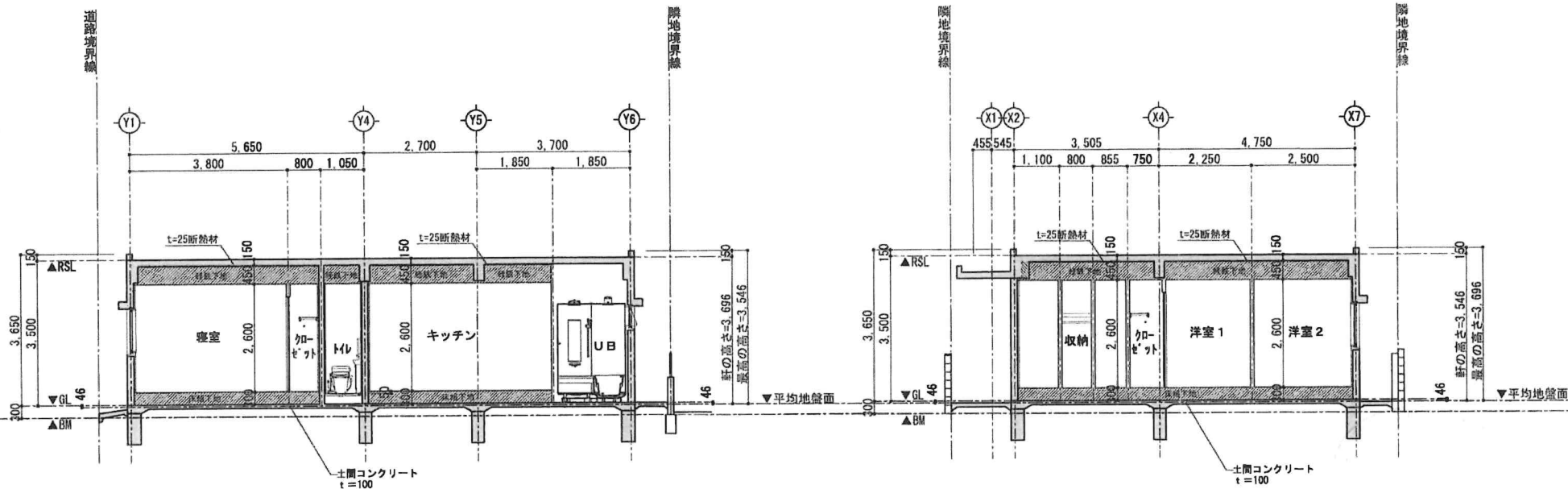
南東側立面図 S=1/100



北東側立面図 S=1/100


北西側立面図 S=1/100

備考	 株式会社 りっち開発 1級建築士事務所 沖縄市園田3丁目4番20号 TEL: 098-975-8540 FAX: 098-975-8541	事務所登録第 13X-3838 号	絵図	工事名	うるま市田場住宅新築工事 (A棟)	設計図	図面名	立面図	設計番号
		一級建築士登録第308339号 管理建築士 穴田光利	型図	工事場所	うるま市字田場81の一部	設計年月日	令和5年2月18日	縮尺	1/100



A-A 断面図 S=1/100

B-B 断面図 S=1/100

備考	 株式会社 りっち開発 1級建築士事務所 沖縄市園田3丁目4番20号 TEL: 098-975-0540 FAX: 098-975-0541	事務所登録第 13X-3838 号	検図	工事名	うるま市田場住宅新築工事 (A棟)	設計図	図面名	断面図	設計番号
		一級建築士登録第308338号	製図	工事場所	うるま市字田場81の一部	設計年月日	令和5年2月18日	縮尺	1/100

配管仕様			
配管仕様	屋内外露出	隠ぺい	土中埋設
給水配管	SCP-VP	配管仕様	配管仕様
排水通気配管	VP	VP	VP
給湯配管	被覆銅管	被覆銅管	
ガス配管			
雨水配管	VP	VP	VP
換気ダクト		スライダ付	配管仕様
空調配管	VP		VP

給水1次網引込配管：沖縄市仕様書による。

■特記事項 <各階共通>

※150φ=176.825cm²>100cm² FD付き

※100φ=176.825cm²>78.5cm²

※100φ以下のものは、平12建第1369号第1第八号に規定する防火覆いとす

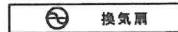
- 1 ガスコックは、ヒューズコックとする。
- 2 便所、浴室、洗面所には、天井扇を設ける。
- 3 レンジフード及び排気ダクトは鋼板、もしくは同等以上の強度、耐食性を有する不燃材料で造るものとする。
- 4 レンジフード及び排気ダクトは可燃物との間には10cm以上の離隔を保つか、金属以外の不燃材料で有効に被覆する。
- 5 排気ダクトは接続部、屈曲部を含めジャバラ式のものを使用しない。

シックハウス換気：給気口

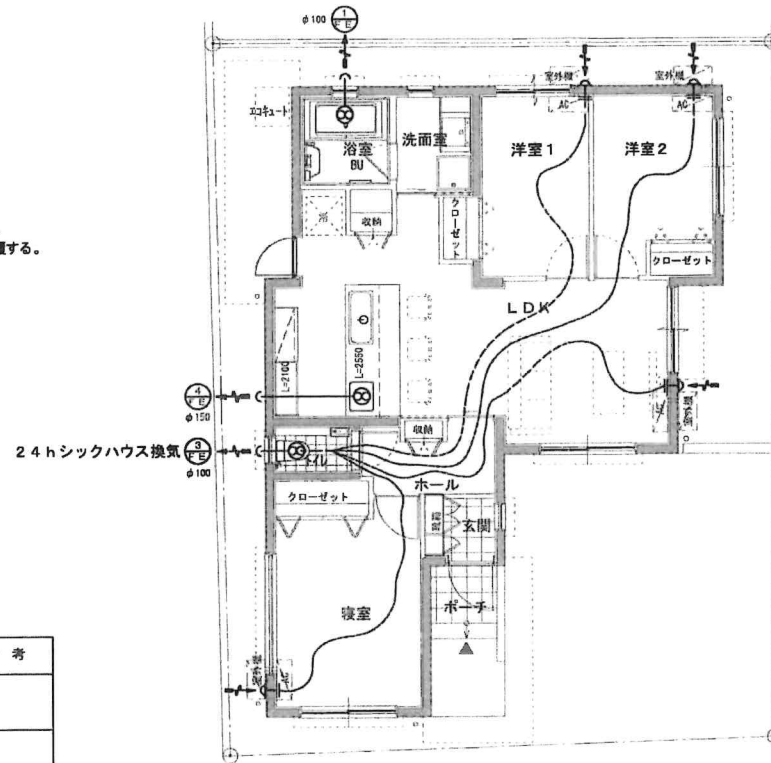
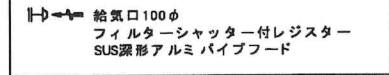
屋外：ステンレス深型パイプフード 100 =78.5cm²<100cm² 防火覆い

屋内：樹脂製レジスターシャッター付100 =78.5cm²<100cm²

凡例



※シックハウス吸気口は換気計画図を参照の事。

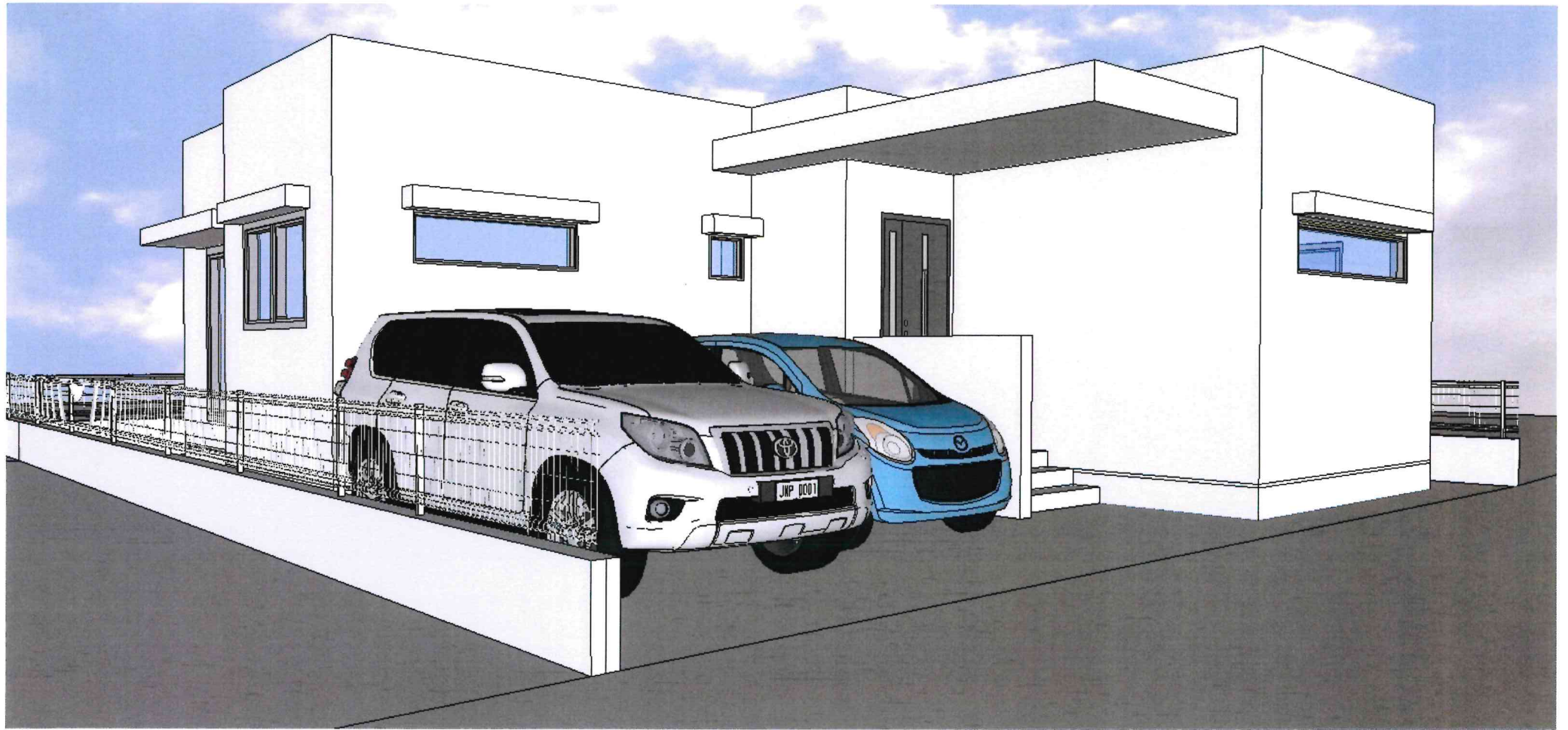


1階平面図 S=1/100

機器表

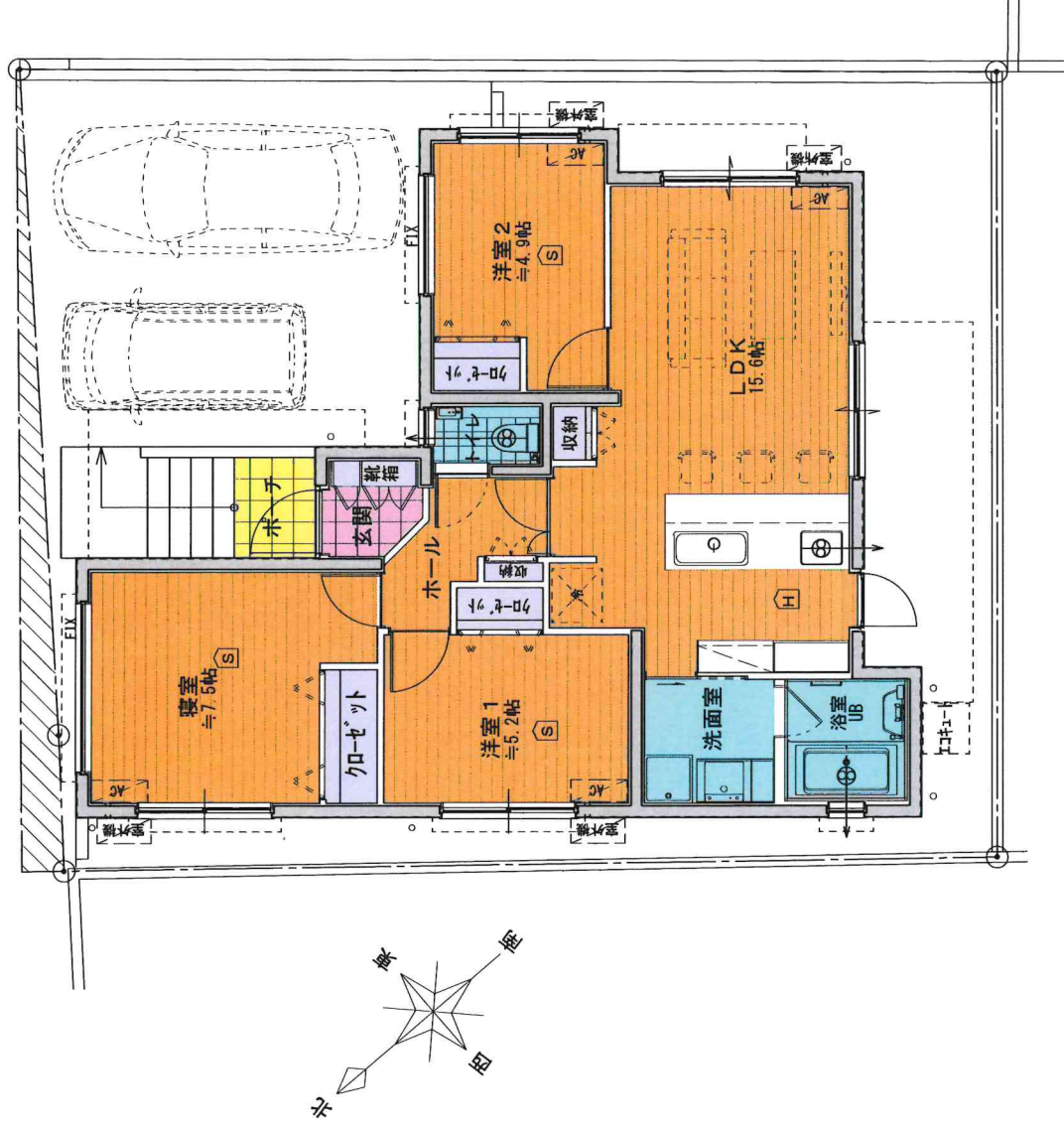
空調配管	空調配管	空調配管	空調配管		備考
			φ	V / Kw (W)	
FE-1	天井埋込扇	型式：低騒音形 ダクト100φ 容量：120m ³ /h-50Pa 付属品：深型ステンレスパイプフード	1	100 / 16.5w	
FE-2	天井埋込扇 シックハウス換気扇	型式：低騒音形 ダクト100φ 容量：85m ³ /h-50Pa 付属品：深型ステンレスパイプフード	1	100 / 11.5w	
FE-3	天井埋込扇 シックハウス換気扇	型式：低騒音形 ダクト100φ 容量：95m ³ /h-50Pa 付属品：深型ステンレスパイプフード	1	100 / 11.5w	
FE-4	レンジフード 火気使用室(台所)	型式：深型600タイプ(シロッコファン) ダクト150φ 容量：395m ³ /h-180Pa 付属品：深型ステンレスパイプフード FD付	1	100 / 95w	

備考		事務所登録第 13X-3838 号 一般建築士登録第308330号 管理建築士 穴田光利	換図	工事名	うるま市田場住宅新築工事 (A棟)	設計図	図面名	シックハウス換気計画図	設計番号
			製図	工事場所	うるま市字田場81の一部	設計年月日	令和5年2月18日	縮尺	1/100



うるま市田場 B棟 4,200万円

うるま市田場住宅新築工事B棟



間取り図

物件概要

物件種目	売土地・建物		
価格	4,200万円 (B棟)		
所在地	うるま市字田場81番地		
地番	土地 (所有権)		
地目	宅地		
地積	149.43㎡		
地番	土地 (所有権)		
地目	現況： 宅地		
地積	現況：		
建物 (所有権)			
家屋番号 未完成のため番号無し			
種類	居宅		
構造	鉄筋コンクリート造、1階建て		
床面積	74.04㎡ (約22.3坪)		
築年	2023年10月下旬完成予定		
都市計画	非線引き区域	現況	宅地
用途地域	第一種中高層	国土法届出	無
建ぺい率 容積率	60% 200%	私道負担	有・約3.94㎡
取引態様	売主	駐車場	
道路幅員/間口	前面道路(公道・私道) 4m	間口	11.14m
備考	オール電化(エコキュート・IHコンロ)/対面キッチン(システムキッチン)/食洗器付き(深型)/浄水器/カップボード/洗髪洗面化粧台(3面鏡・収納棚付き)/浴室乾燥機付き/ウォシュレット/モニター付きインターホン		

(株)ハーバー不動産

宜野湾市普天間2-46-10 TEL098-894-4858



第二号様式（第一条の三、第三条、第三条の三関係）（A4）

確認申請書（建築物）

（第一面）

建築基準法第6条第1項又は第6条の2第1項の規定による確認を申請します。この申請書及び添付図書に記載の事項は、事実と相違ありません。

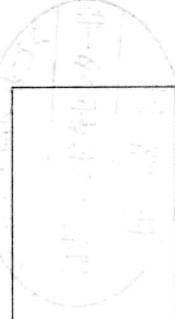
沖組建築確認検査センター株式会社 様

年 月 日

申請者氏名 (株) りっち開発代表取締役
吉盛 亮一

設計者氏名 穴田 光利

※手数料欄



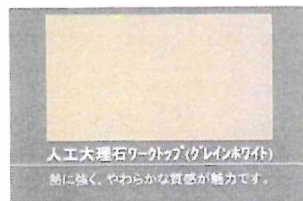
※受付欄	※消防関係同意欄	※決裁欄	※確認番号欄
R5年2月20日			R5年2月22日
第0491407号	通知		第沖組確認RD4200355号
係員氏名			係員氏名

受領印・日付	特定行政庁	確認済証	市町村	保健所	消防	引受証
--------	-------	------	-----	-----	----	-----

他法令に基づく許認可を必要とするものは
許認可を受けた後に工事に着手して下さい



※画像はイメージです。印刷の都合上、製品の色彩などが実際とは多少異なる場合があります。 ※同色の扉であってもキッチンセット全体の中で木目や色が揃わない場合があります。



間口/奥行き/高さ 259cm/97cm/85cm	お問い合わせ番号 502364599	図面番号 506962581	プラン作成日 2023/04/21	担当事業所名 沖縄営業所	担当者名 玉城 秀美
------------------------------	-----------------------	-------------------	----------------------	-----------------	---------------

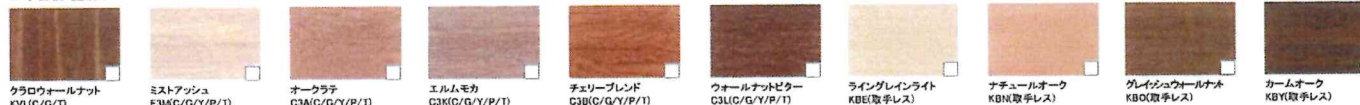


キッチンもインテリアという発想

美しく、そして、使いやすく。
デザインや素材、収納力にこだわった「KT」。
キッチンにいるときも、リビングにいるときも、その存在価値が感じられます。

Door 扉/01シリーズ

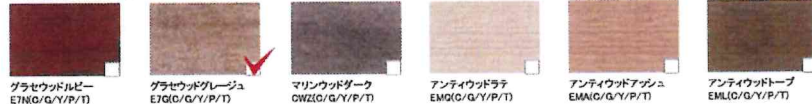
■木目柄・艶消し



■石目柄・艶消し



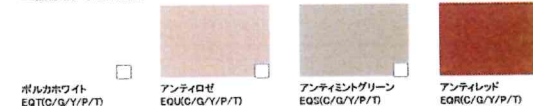
■木目柄・鏡面/光沢



■抽象柄・艶消し



■抽象柄・単色/光沢



Handle ※扉のカラーによってお選びいただける取手が異なります。



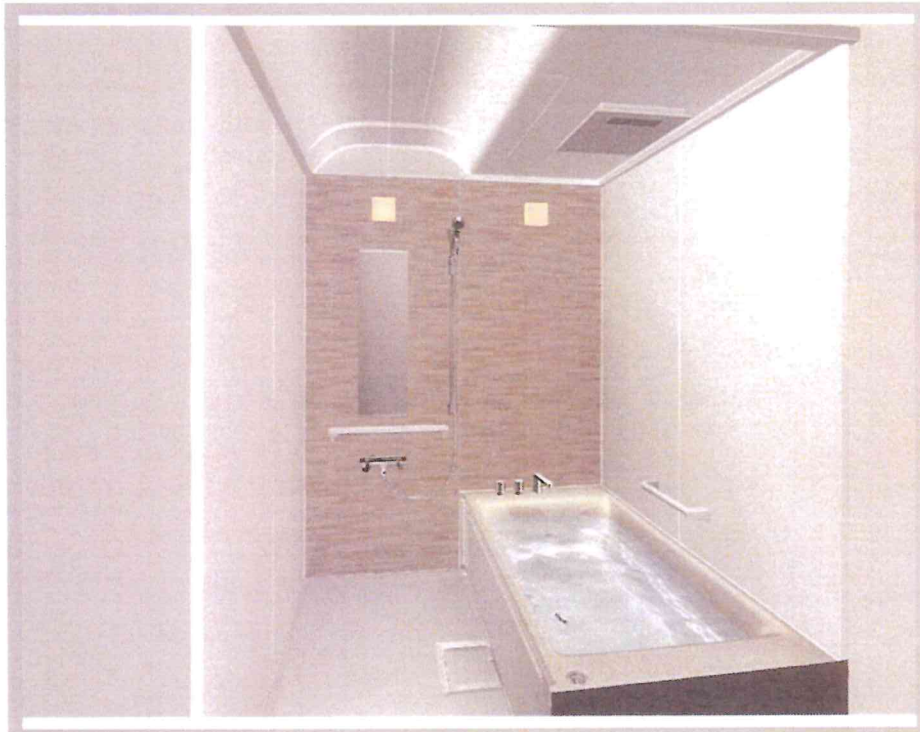
※画像はイメージです。印刷の都合上、製品の色彩などが実際とは多少異なる場合があります。

間口/奥行き/高さ 259cm/97cm/85cm	お問い合わせ番号 502364599	図番番号 506962581	プラン作成日 2023/04/21	担当事業所名 沖縄営業所	担当者名 玉城 秀美
------------------------------	-----------------------	-------------------	----------------------	-----------------	---------------

うるま市田場建売新築工事B棟ご提案書

※画像はイメージです。表示されている色は実物とは異なります。

浴室サイズ 1616型	お問い合わせ番号 502364599	図面番号 506962420
----------------	-----------------------	-------------------



 人工大理石ストリート浴槽 ポップアップ栓 ハンドグリップなし	風呂フタ なし 風呂フタなし(風呂フタフックなし)
 開戸(W800) ホワイト	 クリンヘアキャッチャー(SUS)
 アーチ天井/壁付け照明(2灯)	 換気乾燥暖房機(24h対応/ホワイト)100V 物干し バー1本付
 スリムロングミラー(ヒーターなし/防汚フィルム無し)	 3WAY手元止水付き壁出しメッキ水栓メタルホ ース
カウンター なし カウンター無し	 スタイルシェルフ

システムバスルーム
yuasis
ユアシス

たのしさと、あたたかさに満ちた空間。

タイルシエルフで
もっと
たのしむ
お風呂の過ごし方を考える。

+

つかり基本性能
つづく
あたたか
空気をつつし、お湯をつつし。

ホッと
あんしん
寄り添って、足元からささえる。

さっと
お手入れ
いつもの清潔が続く。

カラーコーディネート
ネットを簡単に
お試しください。

WEBカタログで
詳細を確認
いただけます。

浴槽カラー(人工大理石浴槽カラー)			カウンター・シェルフカラー		壁カラー					アクセントカラー	
<input checked="" type="checkbox"/> JW: プレシャス ホワイト	<input type="checkbox"/> JB: プレシャス ブラック	<input type="checkbox"/> JA: グロス アクア	<input checked="" type="checkbox"/> W: ホワイト		<input type="checkbox"/> ANR: アクセント ウッドタイル	<input checked="" type="checkbox"/> ALB: アクセント ストーンタイル ベージュ	<input type="checkbox"/> ALG: アクセント ストーンタイル グレー	<input type="checkbox"/> AGD: アクセント グレイン ウッドダーク	<input type="checkbox"/> AGM: アクセント グレイン ウッドミディアム	 周辺パネル (付外扉付付付付) ドア位置 L	
<input type="checkbox"/> JP: グロス ピンク			<input type="checkbox"/> K: ブラック		<input type="checkbox"/> AGN: アクセント グレイン ウッドナチュラル	<input type="checkbox"/> AGW: アクセント グレイン ウッドホワイト	<input type="checkbox"/> ACB: アクセント カフェタイル ブルー	<input type="checkbox"/> ACA: アクセント カフェタイル アクア	<input type="checkbox"/> ACP: アクセント カフェタイル ピンク		
			<input type="checkbox"/> B: ブラウン		<input type="checkbox"/> ATW: アクセント スタッコ ホワイト	<input type="checkbox"/> AMG: アクセント ノーブル グレー	<input type="checkbox"/> AIW: アクセント ヘキサタイル				
フロアカラー		浴槽エプロンカラー		※ショートカウンターカラーは ホワイトかブラックの選択となります。							
<input checked="" type="checkbox"/> W: シルキー ホワイト	<input type="checkbox"/> G: ナチュラル グレー	<input checked="" type="checkbox"/> W: シルキー ホワイト	<input type="checkbox"/> N: ナチュラル グレー								

プラン作成日 2023/04/21	担当事業所名 沖縄営業所	担当者名 玉城 秀美
----------------------	-----------------	---------------

うるま市田場建売新築工事B棟 プランご提案書

※画像はイメージです。表示されている色は実物とは異なります。



間口 75cm	ポール高さ 80cm	お問い合わせ番号 502364599	図面番号 506654628
------------	---------------	-----------------------	-------------------



オールスライドタイプ(サイドレール)
全開するフルエクステンションレールを採用。奥のものも一目でラクに取り出せます。バケツや背の高いボトルなどもラクラク収納できます。



3面鏡(LED)
コンパクトでスマートなLED照明。ミラー裏にたっぷり収納スペース。アイテムが多い洗面台周辺をすっきり整理することができます。

省エネルギー率 約30%
ガス代：約1,650円節約
CO₂：約20.4kg削減
※削減効果は(-)日本水栓工業会による

よく使われるレバー中央位置で水を優先して吐水し、水と湯の境にクリック感を設けることで、湯水をきちんと使い分け、ムダなガスや電気の使用を防ぎます。

節湯C1対応・壁出し型シャワー水栓

壁出しシャワー水栓なので水や汚れがたまりにくく、おそうじカンタン。また水栓の位置が高いので、手洗いのとき自然な姿勢が保てます。



キレイがつづく洗面化粧台。

キッチン 아이디어や技術を活かした流レールポールやステンレスキャビネットを洗面化粧台に。“洗面化粧台のキレイが続き、使う人のキレイをつくる”をコンセプトに誕生した、「S[エス]」。美しさと輝きを保つ洗面化粧台の進化形です。

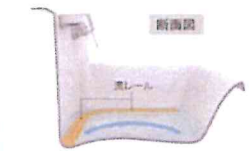
◆流レールポール

「流レール」という独自のアイデアで、キレイを保つ洗面ポールを実現しました。手洗いや洗顔など、普段の使い方で髪の毛や石けんの泡などを排水口に集めるので、お手入れが簡単です。

「流レール」と中央が高くった形状で、ポールを汚れにくくします。ポール周囲の「流レール」が髪の毛や泡を集めて排水口へ導きます。さらに中央を高くするという逆転の発想で「流レール」へ水の流れをつくります。お手入れをお手伝いします。



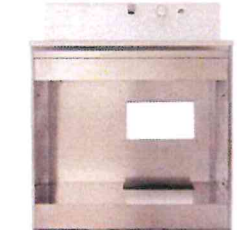
※写真は間口90cmのポールです。



※写真は間口75cmのポールです。

◆ステンレスキャビネット

いつまでも美しい輝きを放つ、ステンレスキャビネットを標準装備。お手入れもカンタン。



※写真は開きタイプです。

ステンレスキャビネット
ステンレスは湿度や温度変化に強いので、湿気がこもりやすい洗面室に適した素材です。

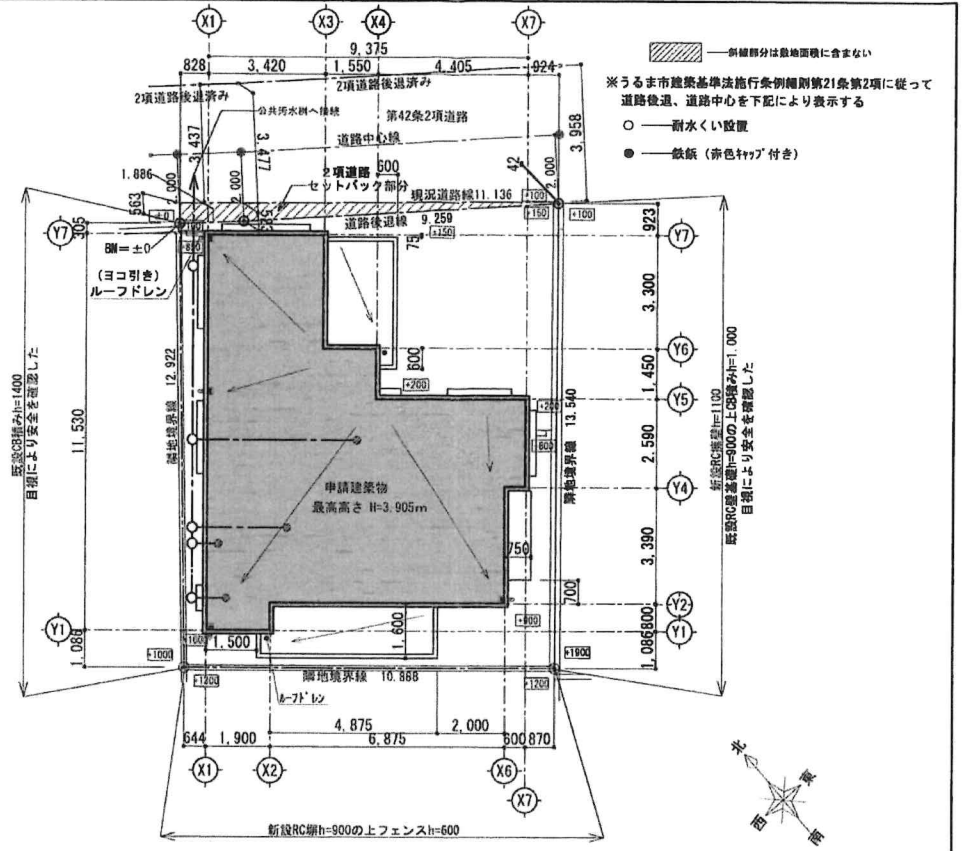
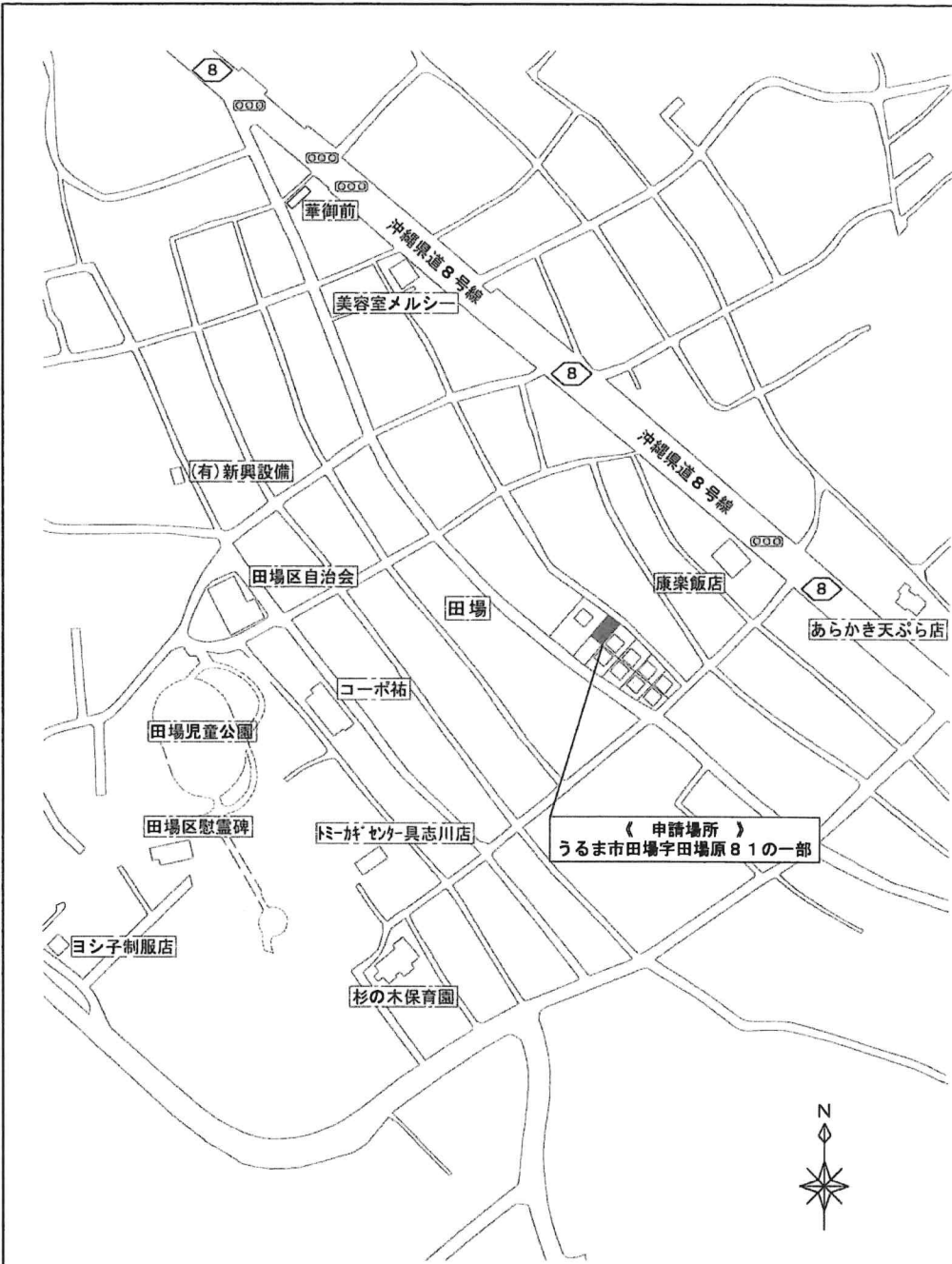
耐久性はもちろん、ニオイがつきにくく、洗剤などが付着してもお手入れがカンタンなので、キレイがつつきます。



引出し扉もステンレス扉板を標準装備
※写真はオールスライドタイプです。

<p>■扉カラー</p> <ul style="list-style-type: none"> ルーチェ ウッドホワイト (CWT) ルーチェ ウッドダーク (CWZ) ルーチェ ウッドベージュ (CWX) スムーズ ホワイト (EQT) スムーズ ミントグリーン (EQS) スムーズ ロゼ (EQU) ブラウン チェリー (C3B) パーント ウォールナット (C3L) スムーズ アッシュ (E3M) 	<p>■取手カラー</p> <ul style="list-style-type: none"> シルバー ブラック 	<p>■ミラーカラー</p> <ul style="list-style-type: none"> ステンレスミラーキャビネット クリア シルバー (S) パールブラック (K) 樹脂ミラーキャビネット (N)
--	--	--

プラン作成日 2023/03/02	担当事業所名 沖縄営業所	担当者名 玉城 秀美
----------------------	-----------------	---------------

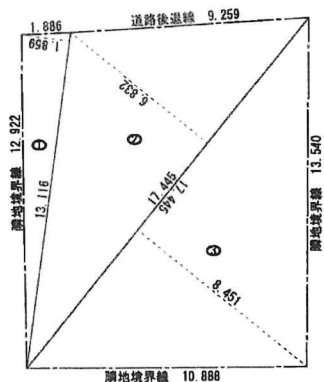


配置図 S=1/150

特記：令第9条に基づく関係規定として、給水設備は水道法施行令第6条の規定に、排水設備は下水道法施行令第9条の規定に適合させる
雨水は敷地内浸透とする

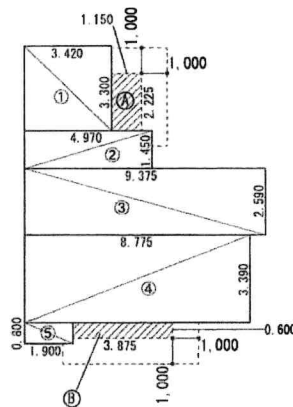
設計概要

申請場所	うま市字田場81の一部		
用途地域	1種中高層(60/200)		
防火地域	指定なし		
敷地面積	145.49㎡ (44.01坪)		
建築面積	78.92㎡	建ぺい率	54.24%
延床面積	82.32㎡ (24.90坪)	容積率	56.58%
各階床面積			
建築基準法による床面積			
	申請部分	申請以外の部分	合計
1階	82.32㎡ (24.90坪)	00.00㎡ (00.00坪)	82.32㎡ (24.90坪)
合計	82.32㎡ (24.90坪)	00.00㎡ (00.00坪)	82.32㎡ (24.90坪)



敷地面積算定図 S=1/200

番号	底辺	高さ	倍面積	面積
1	13.116	1.859	24.382644	12.1913220
2	17.445	6.832	119.184240	59.5921200
3	17.445	8.451	147.427695	73.7138475
合計				145.4972895
敷地面積				145.49 m ²



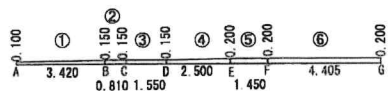
建築面積算定図 S=1/200

建築面積求積表		
番号	算定式	面積
①	3.420 × 3.300	11.286
②	4.970 × 1.450	7.206
③	9.375 × 2.590	24.281
④	8.775 × 3.390	29.747
⑤	1.900 × 0.800	1.520
(A)	1.150 × 2.225	2.558
(B)	3.875 × 0.600	2.325
建築面積合計 =		78.923
建築面積		78.92 m ²

建築面積 78.92 m²

建築率 54.24 %

$78.92 \div 145.49 \times 100 = 54.24\% < 60\% \dots \text{OK}$



建物周長算定

$3.420 + 0.810 + 1.550 + 2.500 + 1.450 + 4.405 + 1.000 + 1.590 + 0.600 + 3.390 + 6.875 + 0.800 + 1.900 + 11.530 = 41.820$

建物周長合計 = 41.820 m

埋設面積算定

- ① (0.100+0.150) × 3.420 × 1/2 = 0.427
- ② 0.150 × 0.810 = 0.121
- ③ 0.150 × 1.550 = 0.232
- ④ (0.150+0.200) × 2.500 × 1/2 = 0.437
- ⑤ 0.200 × 1.450 = 0.290
- ⑥ 0.200 × 4.405 = 0.881
- ⑦ 0.200 × 1.000 = 0.200
- ⑧ (0.800+0.850) × 1.590 × 1/2 = 1.311
- ⑨ 0.850 × 0.600 = 0.510
- ⑩ (0.850+0.900) × 3.390 × 1/2 = 2.966
- ⑪ (0.900+0.950) × 6.875 × 1/2 = 6.359
- ⑫ 0.950 × 0.800 = 0.760
- ⑬ (0.950+1.000) × 1.900 × 1/2 = 1.852
- ⑭ (0.850+1.000) × 11.530 × 1/2 = 10.665

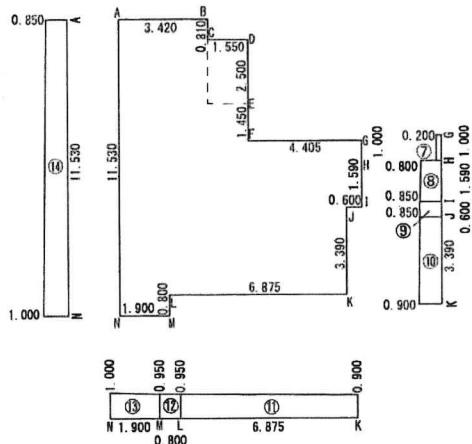
埋設面積合計 = 27.011 m²

平均地盤面算定 = $27.011 \text{ m}^2 \div 41.820 \text{ m} = 0.645 \text{ m}$

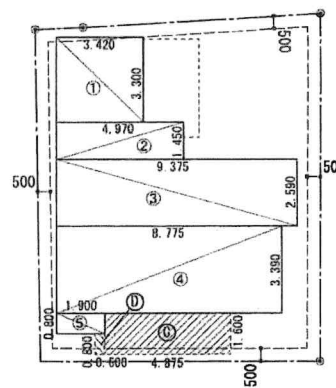
設計GL = BM + 0.900

$0.900 - 0.645 = 0.255 \text{ m}$

よって設計GLより0.255m下がりが平均地盤面となる



平均地盤面算定図 S=1/200



床面積算定図 S=1/200

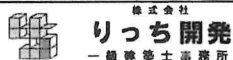
床面積求積表		
番号	算定式	面積
①	3.420 × 3.300	11.286
②	4.970 × 1.450	7.206
③	9.375 × 2.590	24.281
④	8.775 × 3.390	29.747
⑤	1.900 × 0.800	1.520
(C)	4.875 × 1.600	7.800
(D)	0.600 × 0.800	0.480
床面積合計 =		82.320
延べ床面積		82.32 m ²
		24.90 坪

延べ面積 82.32 m²

容積率 56.58 %

$82.32 \div 145.49 \times 100 = 56.58\% < 160\% \dots \text{OK}$

備考



株式会社
りっち開発
一級建築士事務所
事務所登録第 13X-3838 号
一級建築士登録第 308338 号
管理建築士
穴田 光利
静岡県田原市目黒4番20号 TEL: 098-975-6540 FAX: 098-923-0650

事務所登録第 13X-3838 号
一級建築士登録第 308338 号

検図

工事名

うるま市田場住宅新築工事 (B棟)

設計図

図面名 求積図

設計番号

製図

工事場所

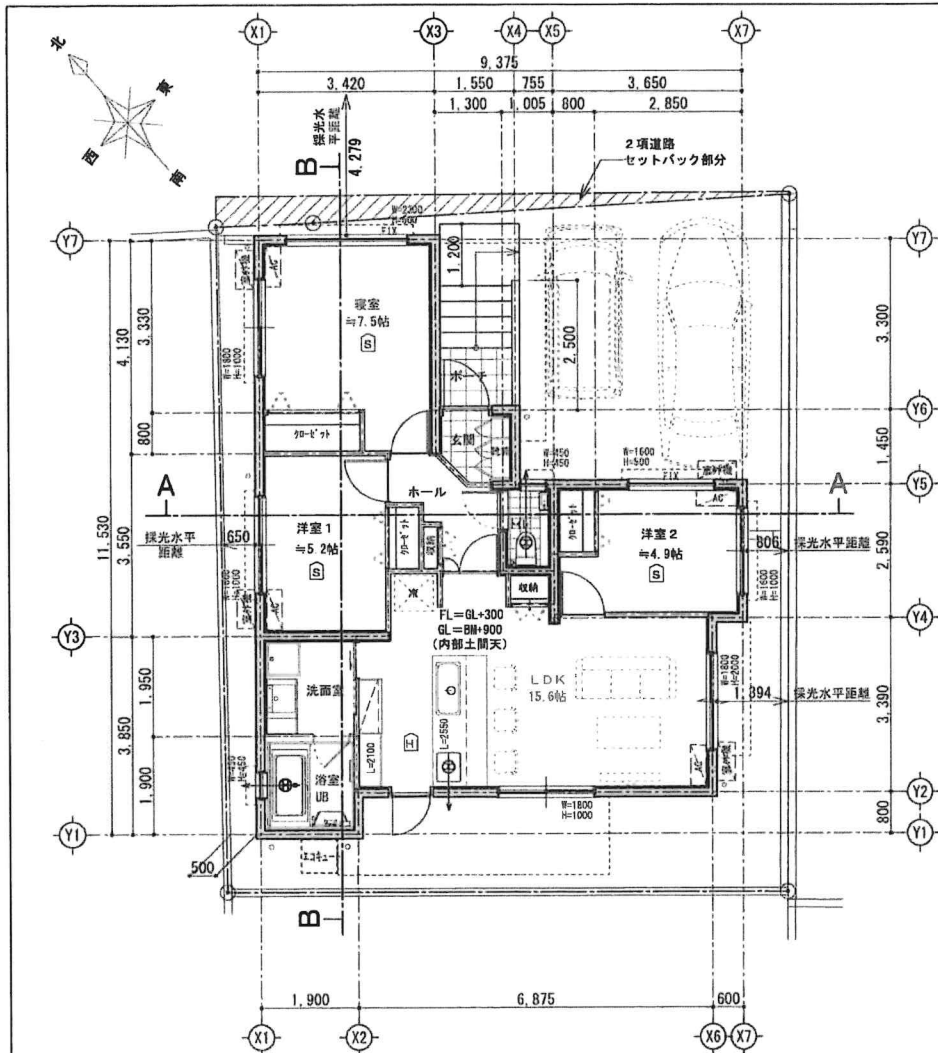
うるま市字田場81の一部

設計年月日
令和 5 年 2 月 22 日

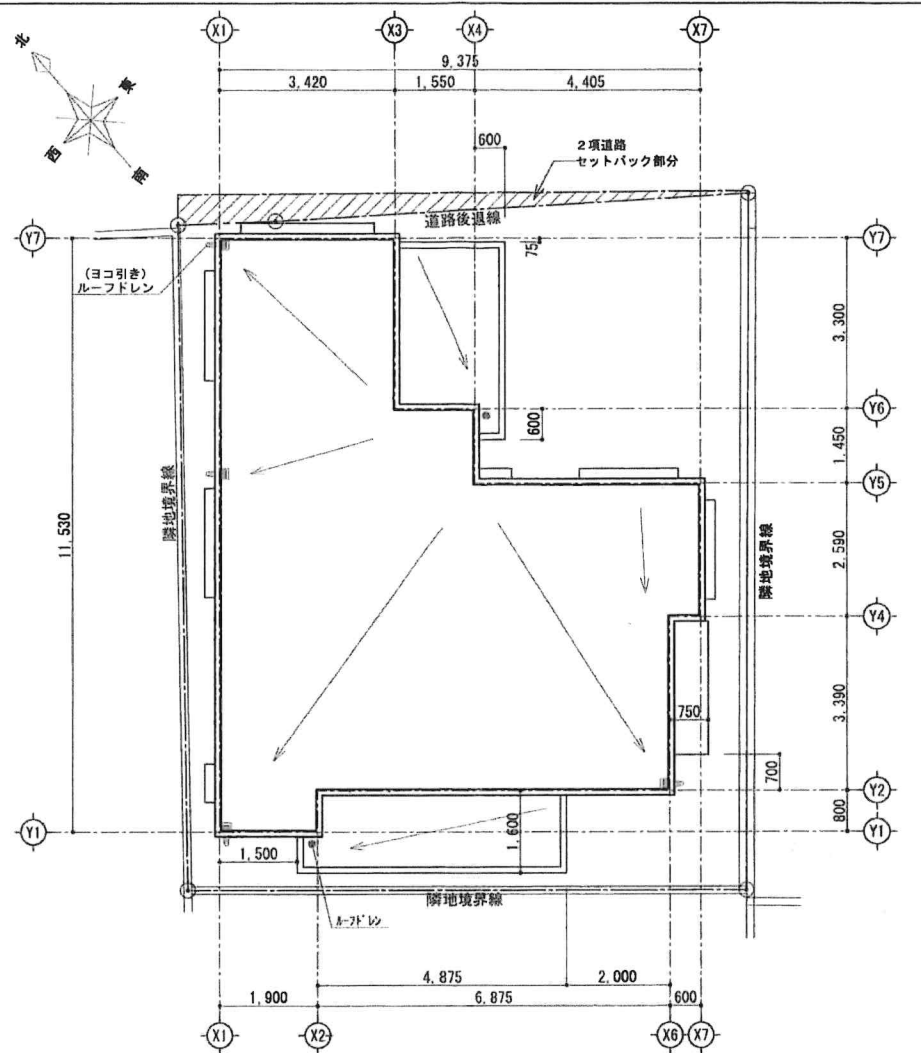
縮尺

1/200

図面番号
A-5



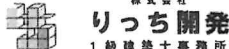
1階平面図 S=1/100

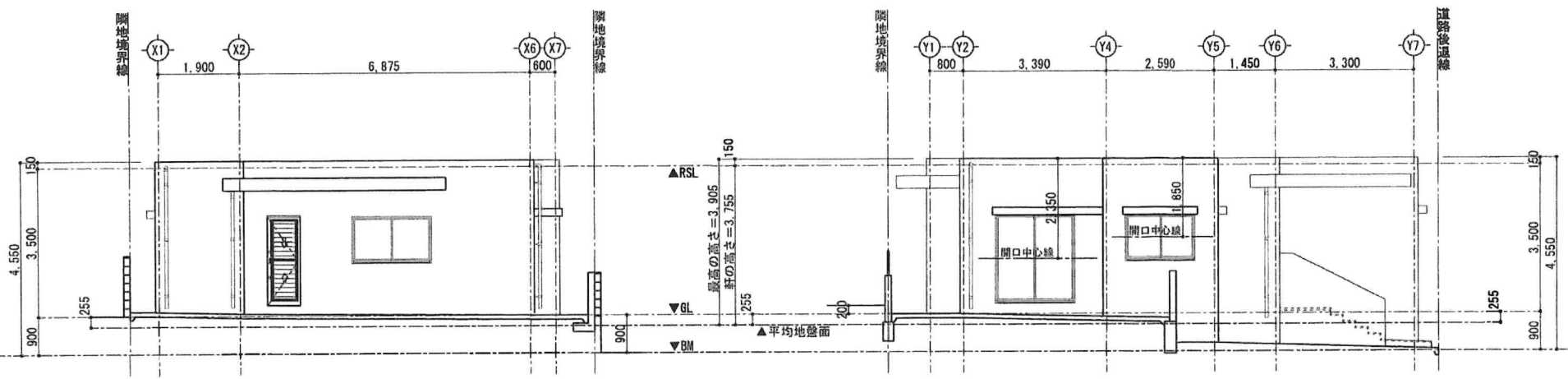


屋根伏せ図 S=1/100

=特記事項=

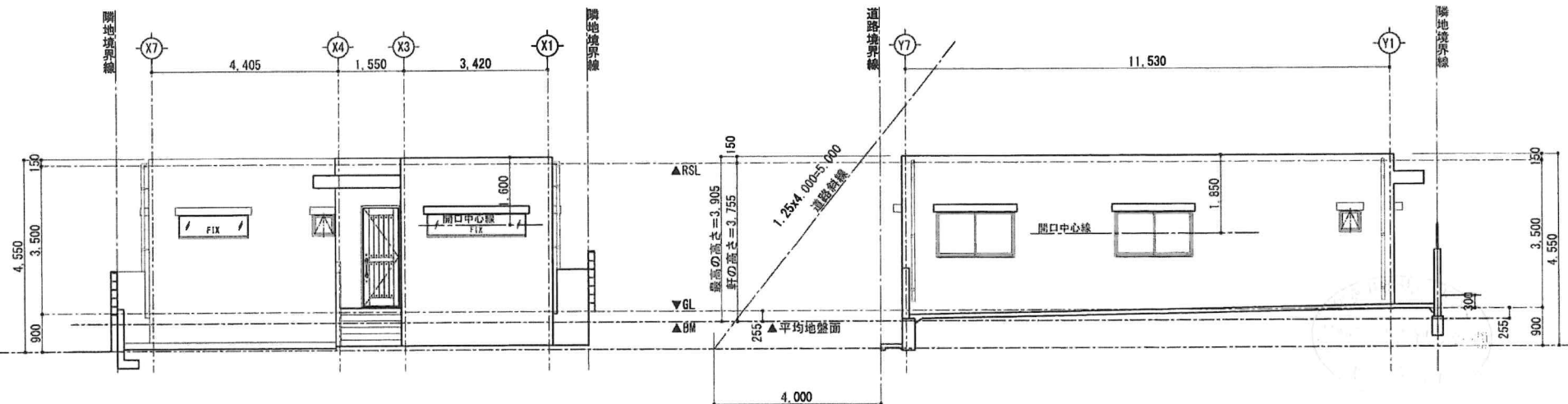
1. ㊦ 住宅火災報知機(電池内蔵)付むり当番簿型2種(電池式)
(警報音・音声警報機能付)を示す
2. ※取付位置は、壁から600mm以上離す。
クーラーの吹き出し口から、1,500mm以上離す。
3. ㊦ 住宅火災報知機(電池内蔵)ねつ当番簿型2種(電池式)
(警報音・音声警報機能付)を示す
4. ㊦ は、レンジフード及び換気扇を示す。
5. 給湯設備については平12建告1388号の規定に適合させる

備考	 株式会社 りっち開発 1級建築士事務所 沖縄市国田3丁目4番20号 TEL: 098-975-0540 FAX: 098-975-0541	事務所登録第 13X-3838 号	検図	工事名	うるま市田場住宅新築工事 (B棟)	設計図	図面名	平面図・屋根伏せ図	設計番号	
		一級建築士登録第308339号	製図	工事場所	うるま市田場81の一部		設計年月日	令和5年2月18日	縮尺	1/100



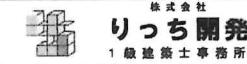
南西側立面図 S=1/100

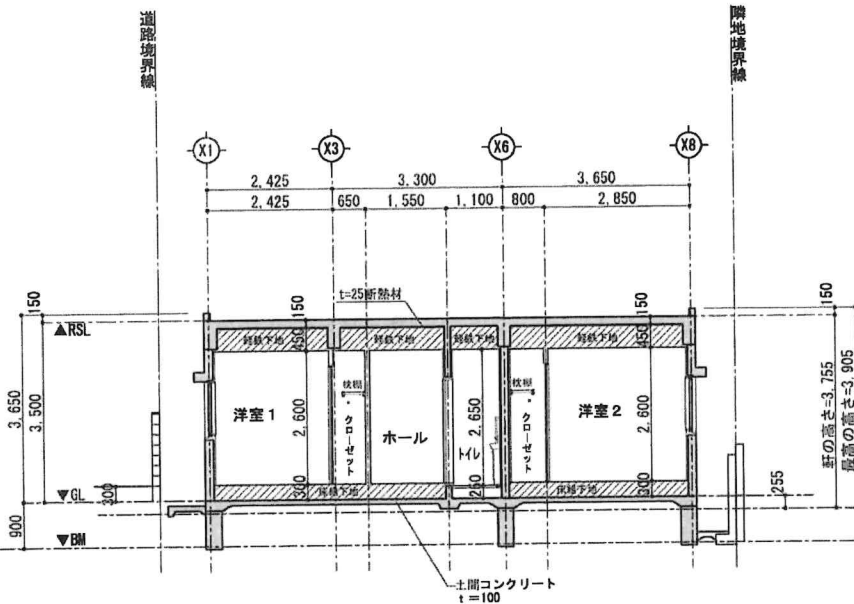
南東側立面図 S=1/100



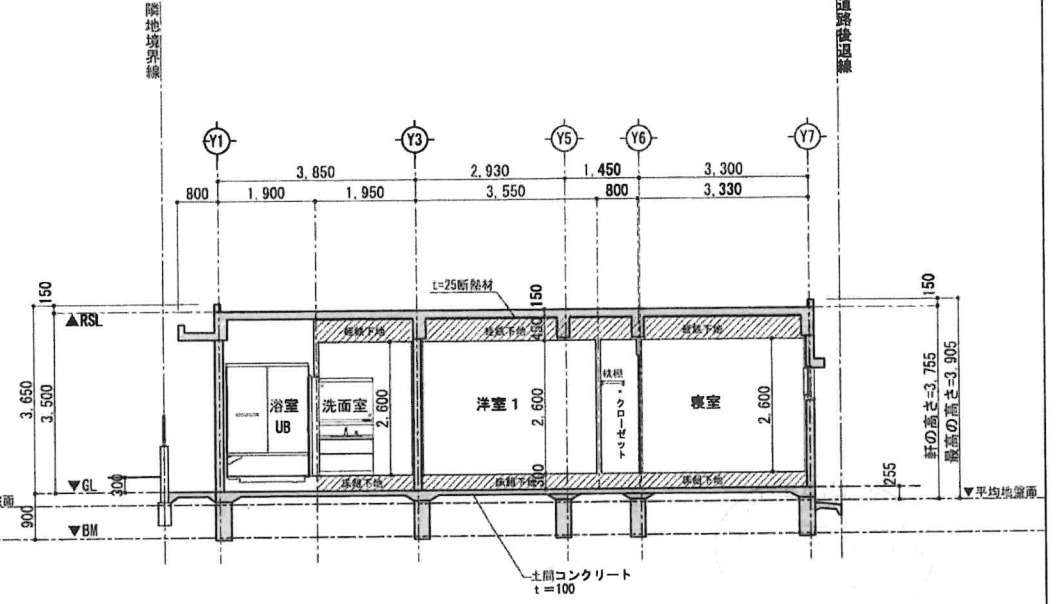
北西側立面図 S=1/100

北東側立面図 S=1/100

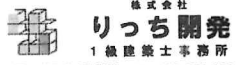
備 考	 <p>株式会社 りっち開発 1級建築士事務所 沖縄市園田3丁目4番20号 TEL: 098-975-0540 FAX: 098-975-0541</p>	事務所登録第 13X-3838 号	検 図	工 事 名	うるま市田場住宅新築工事 (B棟)	図 面 名	立面図	設計番号
		一級建築士登録第 308330 号	製 図	工 事 場 所	うるま市字田場81の一部	設計年月日	令和 5 年 2 月 18 日	縮 尺
		管理建築士 穴 田 光 利						図面番号 A-8



A-A 断面図 S=1/100



B-B 断面図 S=1/100

備考	 株式会社 りっち 開発 1級建築士事務所 沖縄市園田3丁目4番20号 TEL: 098-975-6540 FAX: 098-975-9241	事務所登録第 13X-3838 号	検 図	工 事 名	うるま市田場住宅新築工事 (B棟)	設計図	図 面 名	断面図	設計番号
		一級建築士登録第 308330 号	製 図	工 事 場 所	うるま市字田場81の一部	設計年月日	縮 尺	図面番号	
		管理建築士 穴田 光利			うるま市字田場81の一部	令和 5 年 2 月 18 日	1/100	A-9	

配管仕様

配管仕様	屋内外露出	隠ぺい	土中埋設
給水配管	SQP-VP	配管仕様	配管仕様
排水通気配管	VP	VP	VP
給湯配管	被覆銅管	被覆銅管	
ガス配管			
雨水配管	VP	VP	VP
換気ダクト		24h 24h 外	配管仕様
空調配管	VP		VP

給水1次側引込配管：沖縄市仕様書による。

■特記事項 <各層共通>

※150φ=178.625cm2>100cm2 FD付き

※100φ=78.5cm2>78.5cm2

※100φ以下のものは、平12建告第1369号第1第八号に規定する防火覆いとする

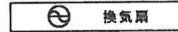
- 1 ガスコックは、ヒューズコックとする。
- 2 便所、浴室、洗面所には、天井扇を設ける。
- 3 レンジフード及び排気ダクトは鋼板、もしくは同等以上の強度、耐食性を有する不燃材料で造るものとする。
- 4 レンジフード及び排気ダクトは可燃物との間には10cm以上の離隔を保つか、金属以外の不燃材料で有効に被覆する。
- 5 排気ダクトは接続部、屈曲部を含めジャバラ式のものを使用しない。

シックハウス換気：給気口

屋外：ステンレス深型パイプフード 100φ=78.5cm2<100cm 防火覆い

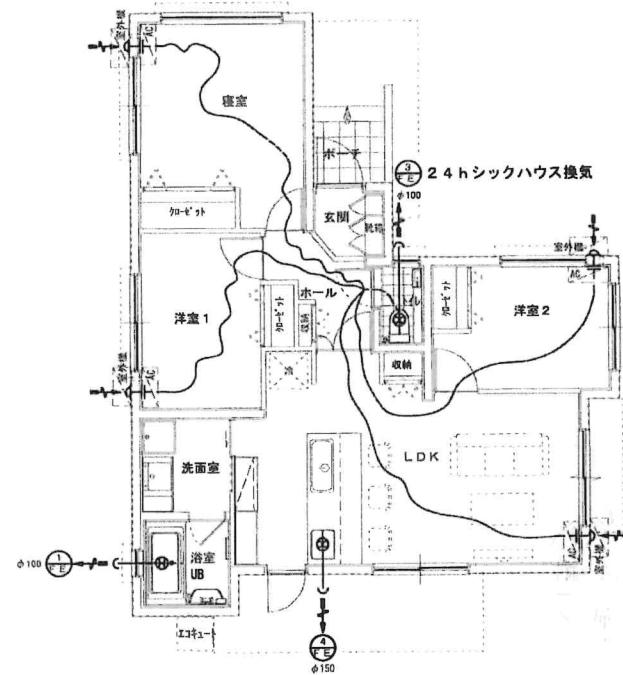
屋内：樹脂製レジスターシャッター付100φ=78.5cm2<100cm

凡例



※シックハウス吸気口は換気計画図を参照の事。

給気口 100φ
フィルターシャッター付レジスター
SUS深型アルミパイプフード



1階平面図 S=1/100

機器表

空調配管	空調配管	空調配管	空調配管			備考
			φ	V	Kw(W)	
FE-1	天井埋込扇	型式：低騒音形 ダクト100φ 容量：120m ³ /h-50Pa 付属品：深型ステンレスパイプフード	1	100	18.5w	
FE-2	天井埋込扇 シックハウス換気扇	型式：低騒音形 ダクト100φ 容量：85m ³ /h-50Pa 付属品：深型ステンレスパイプフード	1	100	11.5w	
FE-3	天井埋込扇 シックハウス換気扇	型式：低騒音形 ダクト100φ 容量：95m ³ /h-50Pa 付属品：深型ステンレスパイプフード	1	100	11.5w	
FE-4	レンジフード 火気使用室(台所)	型式：深型600タイプ(シロッコファン) ダクト150φ 容量：395m ³ /h-180Pa 付属品：深型ステンレスパイプフードFD付	1	100	95w	