

売地

宮古島市平良字西里 宮古高校近く

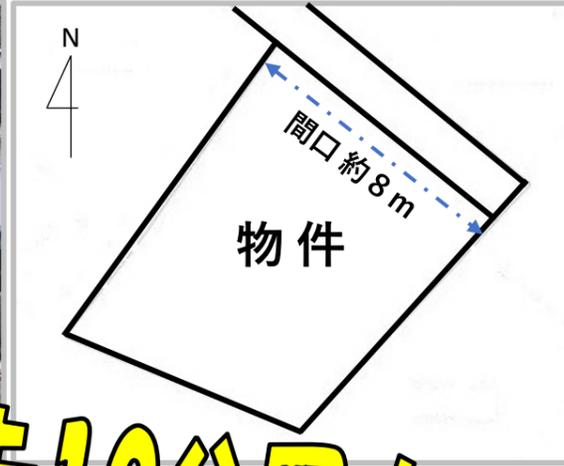
土地面積

443.00 m²
134.01 坪

価格 **1,600** 万円
(坪単価) 12 万円



★ビーチまで車で8分・徒歩で35分★



小・中・高校が徒歩10分圏内!



* 空港まで車で11分 *

物件概要			
物件種別	土地		
所在地	宮古島市平良字西里664-41		
土地面積	443.00 m ²	134.01 坪	
交通	宮古高校前 バス停 徒歩約 4分		
土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画	非線引		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい	50%	容積率	100%
地勢	平坦	私道負担	無し
現況	更地		
環境	住宅地		
接道状況	一方道路		
道路名称			
道路幅員	約 3.4m		
接道方向	北東		
間口	約 8m		
上水道	無し	下水道	無し
上水道引込	※工事費用負担あり		
条例	宮古島市景観条例		
特記事項	市街地景観ゾーン(住宅地景観) ・届出対象 延べ床面積が300m ² 又は軒の高さが9mを超えるもの、又は水平方向の投影面の最長部の長さが30mを超える建築物 * 前面道路は基準法上の道路ではありませんが「43条包括基準」の適用で建築可能です。 * 道路幅員4m未満のため、セットバックあり * 前面道路の上水道本管が未整備のため、引込工事が別途必要です。		
【学区区】	平良第一小学校	歩 7分 車 2分	
	平良中学校	歩 7分 車 2分	
【周辺環境】	タウンプラザかねひで	車 4分	
	サンエーショッピングタウン	車 3分	
	ドラッグイレブン宮古高校前店	車 4分	
	ファミリーマート宮古文教通り店	歩 3分	
	宮古郵便局	歩 7分 車 2分	
■取引形態	仲介	■引渡し	相談

お気軽にお問合せ下さい



