

売地

宮古島市平良字久貝

～閑静な住宅用地～

土地
面積

1,625.64 m²

価格 **4,000** 万円

491.75 坪

(坪単価) 万円

物件概要

物件種別	土地		
所在地	宮古島市平良字久貝447-3(他5筆)		
土地面積	1,625.64 m ²	491.76 坪	
交通	バス停名称 ドリームキャッスル前 徒歩約 8分 車約 分		
土地権利	所有権	地目	宅地・畑
都市計画	非線引区域		
用途地域	無指定		
建ぺい	60%	容積率	200%
地勢	平坦	私道負担	有り
現況	雑種地		
環境	戸建て・アパート用地		
接道状況	南東		
道路名称	久貝3号線		
道路幅員	約3.5m		
間口	約13m		
上水道	公営水道	上水道引込	負担有
下水道	公共下水	浄化槽	無し
条例	宮古島市景観条例		

土地

周辺環境

【特記事項】

- 農地・集落景観ゾーン(集落地景観)
- 農地法第5条申請が必要
- 高さ制限 13m
- 届出対象
延床面積が300m²又は高さが10mを超えるもの、又は水平方向の投影面の最長部の長さが30mを超える建築物

【学校区】

- 久松小学校 歩 11分 車 3分
- 久松中学校 歩 13分 車 3分

【周辺環境】

- 官公庁 宮古島市役所 車 10分
- スーパー マックスバリュ宮古南店 車 7分
- コンビニ ファミリーマート久貝店 車 4分
- 車 分
- 車 分

■取引形態 一般 ■引渡し 相談

■仲介手数料 ¥1,364,220 (税込)

お気軽にお問合せ下さい

撮影方向

撮影方向

撮影方向

撮影方向

- ・ 447番3 199.31m² (60.29坪) 宅地
- ・ 447番2 210m² (63.25坪) 畑
- ・ 447番14 261m² (78.95坪) 畑
- ・ 449番4 319m² (96.49坪) 畑
- ・ 499番3 205.33m² (62.11坪) 宅地
- ・ 499番2 431m² (130.37坪) 畑
- 合計 1625.64m² (491.75坪)



22.9



この図面は参考図です