

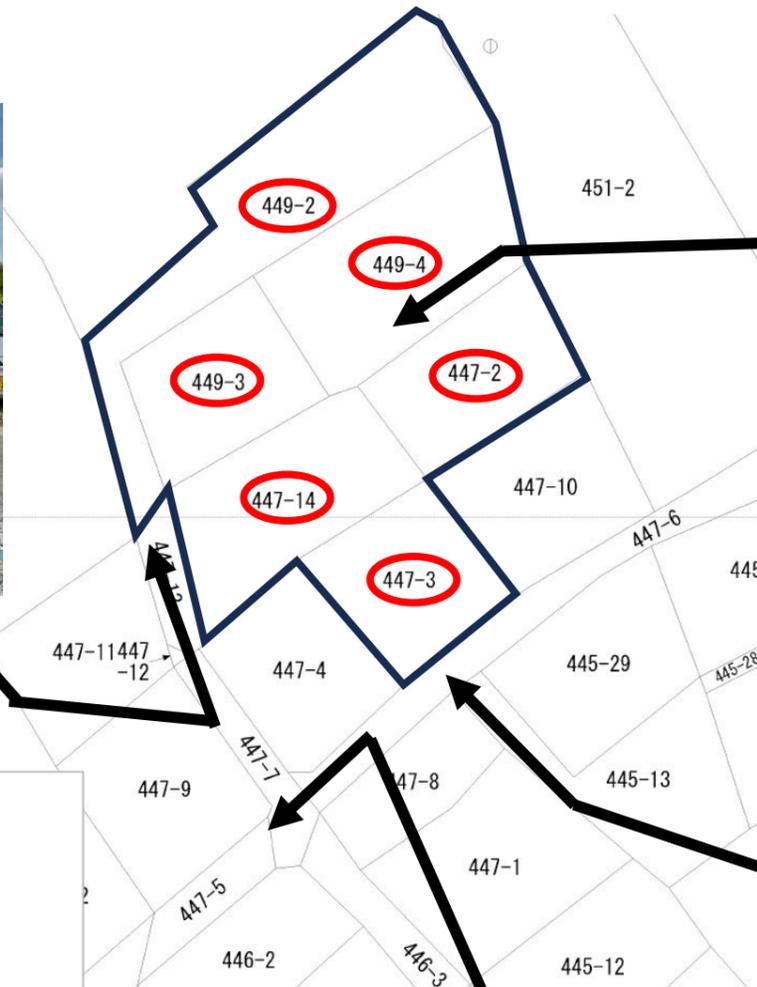
# 売地

## 宮古島市平良字久員 ～閑静な住宅用地～

土地面積	1,625.64 m <sup>2</sup>	価格	4,000	万円
	491.75 坪		(坪単価)	

### 物件概要

物件種別	土地		
所在地	宮古島市平良字久員447-3(他5筆)		
土地面積	1,625.64 m <sup>2</sup>	491.76 坪	
交通	バス停名称 ドリームキャッスル前 徒歩約 8分 車約 分		
土地権利	所有権	地目	宅地・畑
都市計画	非線引区域		
用途地域	無指定		
建ぺい	60%	容積率	200%
地勢	平坦	私道負担	有り
現況	雑種地		
環境	戸建て・アパート用地		
接道状況	南東		
道路名称	久員3号線		
道路幅員	約3.5m		
間口	約13m		
上水道	公営水道	上水道引込	負担有
下水道	公共下水	浄化槽	無し
条例	宮古島市景観条例		
【特記事項】	① 農地・集落景観ゾーン(集落地景観) ② 農地法第5条申請が必要 ③ 高さ制限 13m ④ 届出対象 延床面積が300m <sup>2</sup> 又は高さが10mを超えるもの、又は水平方向の投影面の最長部の長さが30mを超える建築物		
【学区区】	① 久松小学校 歩 11分 車 3分 ② 久松中学校 歩 13分 車 3分		
【周辺環境】	① 官公庁 宮古島市役所 車 10分 ② スーパー マックスバリュ宮古南店 車 7分 ③ コンビニ ファミリーマート久員店 車 4分 ④ 車 分 ⑤ 車 分		

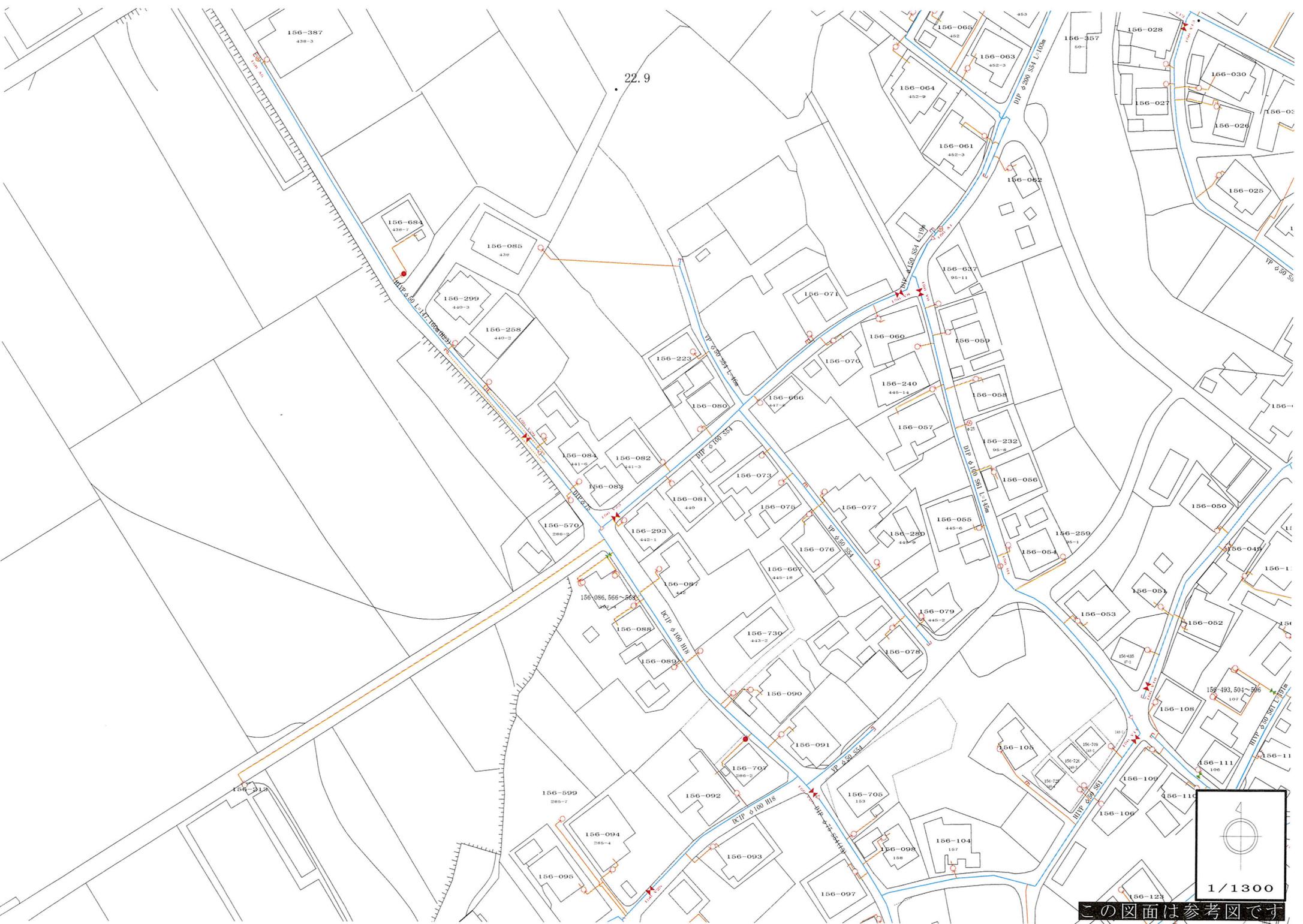


- 447番3 199.31m<sup>2</sup> (60.29坪) 宅地
- 447番2 210m<sup>2</sup> (63.25坪) 畑
- 447番14 261m<sup>2</sup> (78.95坪) 畑
- 449番4 319m<sup>2</sup> (96.49坪) 畑
- 499番3 205.33m<sup>2</sup> (62.11坪) 宅地
- 499番2 431m<sup>2</sup> (130.37坪) 畑
- 合計 1625.64m<sup>2</sup> (491.75坪)

■取引形態 一般 ■引渡し 相談  
 ■仲介手数料 ¥1,364,220 (税込)  
 お気軽にお問合せ下さい



22.9



この図面は参考図です