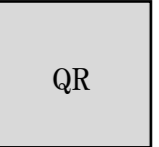


建物	沖縄市美里 テナントビル	土地面積	23.00 坪	価格	1,200 万円
		建物面積	35.32 坪		



物件概要			
物件種別	建物		
所在地	沖縄県沖縄市美里1丁目579-1		
土地面積	76.04 m ²	23.00 坪	
交通	バス停名称 越来郵便局前 徒歩約 4分 車約 分		
土地権利	借地	地目	宅地
都市計画	非線引		
用途地域	商業地域		
建ぺい	80 %	容積率	400 %
地勢		私道負担	無し
現況	空家		
環境	商業地域		
接道状況			
道路名称	市道 城前美里線		
道路幅員	北西側約4.7m・東側約4.4m・南側約4.9m		
接道方向	北西側約・東側・南側約		
接道接面			
間口	北西側36m・東側27m・南側38m		
建物	延床面積	1階	39.66 m ² 12.00 坪
		2階	39.66 m ² 12.00 坪
		3階	37.45 m ² 11.33 坪
			0.00 坪
			0.00 坪
	計	116.77 m ² 35.32 坪	
構造	鉄筋コンクリートブロック造陸屋根		
築年数	昭和45年6月	築	53年
種類	居宅兼店舗	駐車(台数)	台
部屋数	個室 × 5室		
下水道	公共下水	浄化槽	選択
特記事項	① 家賃収入	/月	0 /年
	② 部屋数	坪×	室 合計 0 室
	② 店舗数	坪×	室 合計
	③		
④			
周辺環境	【学校区】		
	① 越来小学校	歩 5分	車 3分
	② 越来中学校	歩 9分	車 5分
	③ コンビニファミリーマート宮里1丁目店	車 2分	
	④ 官公庁 沖縄市役所	車 8分	
	⑤ 郵便局 越来郵便局	車 2分	
■取引形態 一般 ■引渡し 選択			

資料請求はお気軽に





借地内容

住居表示：沖縄市美里 1-13-5

登記簿：沖縄市美里一丁目 579 番 1

地積：登記 650.83 m² 契約 76.04 m²

地目：宅地

借地条件：昭和 56 年 7 月 16 日～令和 23 年 7 月 15 日

借地料：年間/138,000 円

登記有無：無

書換料：買主負担/700,000 円