

<b>売地</b>	宮古島市平良字西里	土地面積	731.00 m <sup>2</sup>	価格	4,240 万円
	宮古自動車学校近く		221.13 坪	(坪単価)	19 万円

☆**県道78号線近く**  
**アクセス便利**☆  
**商業施設が隣接して**  
**買物楽ちん!**



物件概要	
物件種別	土地
所在地	宮古島市平良字西里1352-5・1331-19
土地面積	731.00 m <sup>2</sup> 221.13 坪
交通	バス停名称 宮古自練 徒歩 約 1分
土地権利	所有権 地目 原野・雑種地
都市計画	非線引
用途地域	無指定
建ぺい	60 % 容積率 200 %
地勢	平坦 私有負担 無し
現況	更地
環境	住宅地
接道状況	二方道路
道路幅員	二方とも 約 6m
接道方向	南東 ・ 南西
間口	約 23m ・ 約 23m
上水道	公営水道 上水道引込
下水道	無し 浄化槽 無し
条例	宮古島市景観条例
【特記事項】	
① 拠点景観ゾーン(交流拠点景観)	
② 高さ制限 16m以下	
③ 届出対象	
延べ床面積が300㎡、高さが13m又は軒の高さが9mを超えるもの、又は水平方向の投影面の最長部の長さが30mを超える建築物	
※ 500㎡を超える開発行為等	
※ 他にも緑地率や建築物の色彩基準等があります	
【学区区】	
① 鏡原小学校	歩 13分 車 3分
② 鏡原中学校	歩 13分 車 3分
【周辺環境】	
① 宮古島市役所	車 4分
② マックスバリュ宮古西里店	車 3分
③ ファミリーマート宮古鏡原店	車 2分
④ 琉球銀行宮古支店	車 10分
⑤ 宮古郵便局	車 6分
取引形態	一般 ■引渡し 相談

お気軽にお問合せ下さい





