

収益	宮古島市平良字下里	土地面積	96.29 坪	価格	5,300 万円	表面利回 8.4 %
	サンエー宮古オリタ食品館近く	建物面積	20.33 坪	収入/年	4,464,000 万円	

# 現在満室！

## ☆オーナー募集中☆

### 買物アクセス便利♪



物件概要			
物件種別	収益		
所在地	宮古島市平良字下里638-2・638-3		
土地面積	96.29 m <sup>2</sup>	29.13 坪	
交通	バス停名称 沖銀前 徒歩 約 3分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい	60 %	容積率	200 %
地勢	平坦	私道負担	選択
現況	空き家		
環境	住宅地		
接道状況	一方道路		
道路幅員	約 7m		
接道方向	北東		
間口	約 6.8m		
延床面積	1階	67.20 m <sup>2</sup>	20.33 坪
	計	67.20 m <sup>2</sup>	20.33 坪
構造	鉄筋コンクリート造瓦葺平屋建		
築年数	昭和39年5月新築 築 59年		
種類	居宅		
駐車(台数)	0台 *建物裏にバイク駐輪可		
部屋数	店舗事務所×1戸・1ルーム×5戸		
下水道	公共下水 浄化槽		
特記事項	① 家賃収入 ¥372,000 /月 ¥4,464,000 /年		
	② 店舗事務所 6帖 × 1戸 設備: 温水洗浄便座トイレ、クーラー		
	③ ワンルーム 洋室6帖 × 5戸 設備: 温水洗浄便座トイレ、バストイレ別、ミニキッチン、室内洗濯機置場、クーラー		
周辺環境	【学区区】		
	① 平良第一小学校	歩 9分	車 3分
	② 平良中学校	歩 13分	車 4分
	③ サンエー宮古オリタ食品館	歩 1分	車 2分
	④ ファミリーマート宮古マクラム通り店	歩 3分	車 1分
⑤ 宮古島市役所	歩 30分	車 7分	
取引形態	一般	引渡し	相談



資料請求はお気軽に



129313.8m

図中央:字下里

838-2, 838-3

宮古島市

1/500

129441.3m

-132116.7m

-132116.7m



129313.8m

令和2年1月1日現在



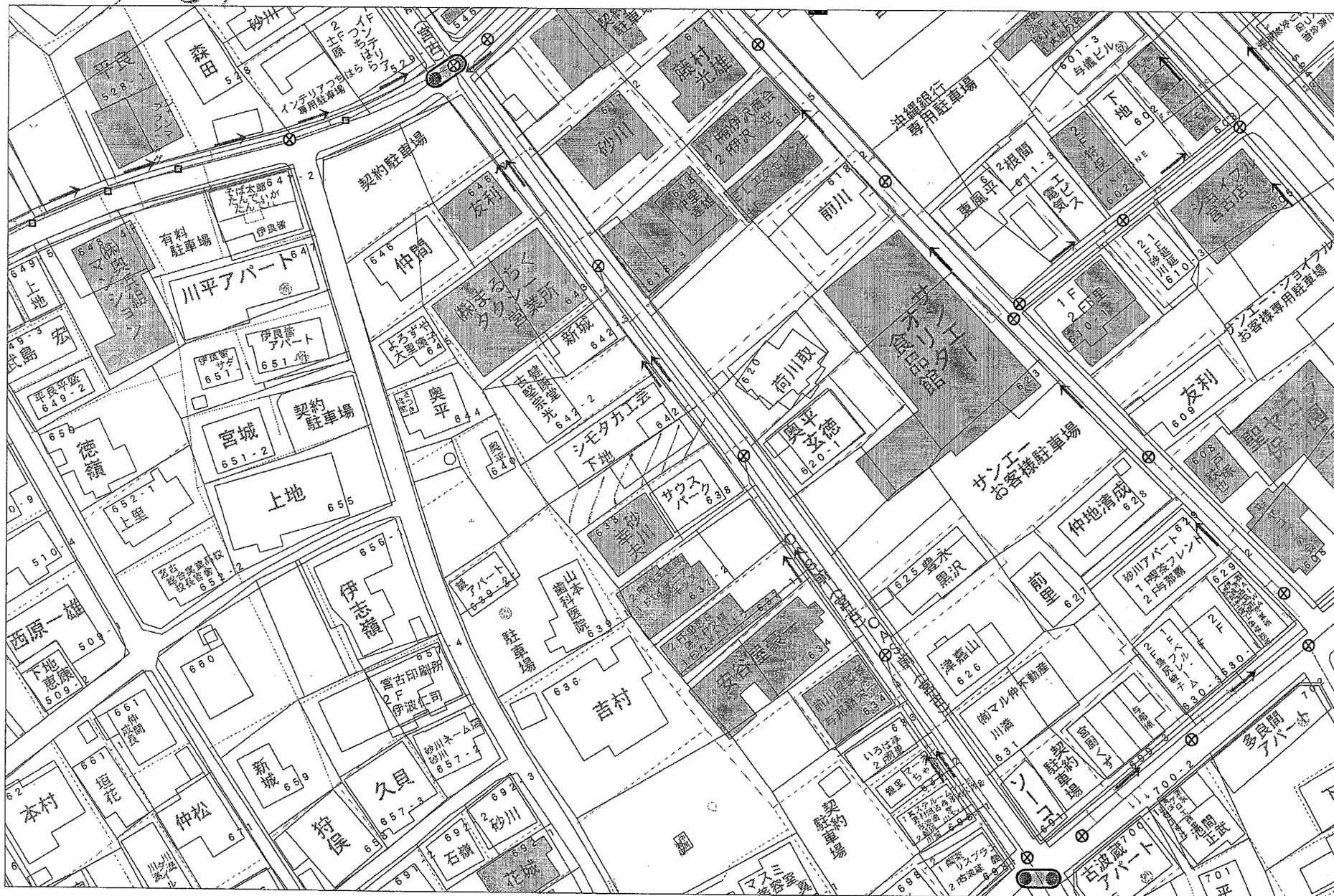
この地図は、地番の配置を示すために合成図したもので  
権利関係の確認には使用できません。

129441.3m

-132200.7m

-132200.7m

〒150-8501 東京都目黒区 608-2 608-3



φ150