

売地

宮古島市平良字池間

大通り沿い

土地面積

189.48 m²
57.32 坪

価格 **480** 万円
(坪単価) 万円

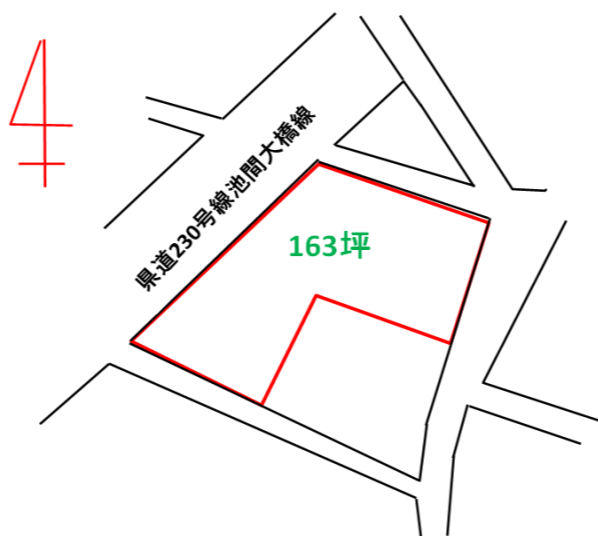
自然を感じられ、海が近く、静かな環境
ほどよく田舎でほどよく都会。
便利な住環境で快適な生活がここに！



物件概要	
物件種別	土地
所在地	宮古島市平良字池間238-1
土地面積	189.48 m ² 57.32 坪
交通	バス停名称 学校裏 徒歩約 3分 車約 分
土地権利	所有権 地目 畑
都市計画	非線引区域
用途地域	無指定
建ぺい	60% 容積率 200%
地勢	平坦 私有負担 選択
現況	更地
環境	住宅用地・アパート用地・店舗用地
接道状況	
道路名称	県道230号線 池間大橋線
道路幅員	約12m
接道方向	南
間口	約28m
上水道	公営水道 上水道引込 負担有
下水道	無し 浄化槽 無し
条例	宮古島市景観条例
【特記事項】	
① 農地・集落景観ゾーン(集落地景観)	
② 農地法第5条申請が必要	
③ 高さ制限 13m	
④ 届出対象 延床面積が300m ² 又は高さが10mを超えるもの、又は水平方向の投影面の最長部の長さが30mを超える建築物	
【学区】	
① 池間小学校	歩 5分 車 1分
② 池間中学校	歩 5分 車 1分
【周辺環境】	
① 水浜ビーチ	歩 7分
② ハート岩	車 2分
③ コンビニ ファミリーマート砂山	車 22分
④ スーパー 宮古島公設市場	車 27分
	車 分
取引形態	売主 ■引渡し 相談



★一筆での販売も可能★



一筆での売却の場合 163坪 1305万円

【大事なお知らせ】

第一種農地の為、個人住宅・賃貸アパート・店舗兼住宅等の居住用のみ建築が可能です。

※事業用地（レンタカー、飲食店といった店舗、民泊等）では許可は下りません。予めご了承ください。

お気軽にお問合せ下さい





この地図は、地番の配置を示すために合成図したもので
権利関係の確認には使用できません。





令和2年1月1日現在



この地図は、地番の配置を示すために合成作図したもので権利関係の確認には使用できません。

125519.9m

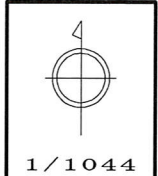
125647.4m

-118406.3m

-118406.3m

-118322.3m

-118322.3m



この図面は参考図です