

売地

宜野湾市 大山

土地 1,065.45 m²
322.30 坪

価格

3億2,230 万円

坪単価

100 万円



アパート・店舗 58号線沿い

交通便利！

■物件概要■

■ 物 件 種 目	／	
■ 所 在 地	／	宜野湾市大山5-1027-5他6筆
■ 土 地 面 積	／	1,065.45 m ² 322.30 坪
■ 交 通	／	
■ 土 地 権 利	／	所有権
■ 地 目	／	宅地
■ 都 市 計 画	／	市街化区域
■ 用 途 地 域	／	近隣商業地域
■ 建 ぺ い 率	／	80%、60%
■ 容 積 率	／	300%、200%
■ 地 勢	／	平坦
■ 地 環 境	／	商業住宅街
■ 現 況	／	更地
■ 私 道 負 担	／	なし
■ 接 道 状 況	／	二方道路
■ 接 道 方 向	／	南・東
■ 幅 員	／	南側：約30m 東側：約10m
■ 間 口	／	南側：約20m 東側：約10m

【特記事項】

用途について

国道から25mまでは近隣商業、以降一種中高層

全日本不動産協会 沖縄県知事(2)第4513号 **TEL 098-943-1851** **FAX 098-943-1866**

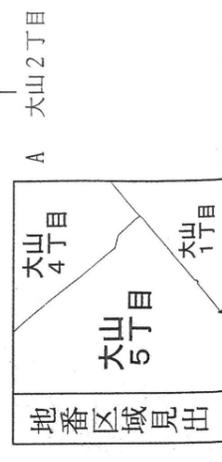
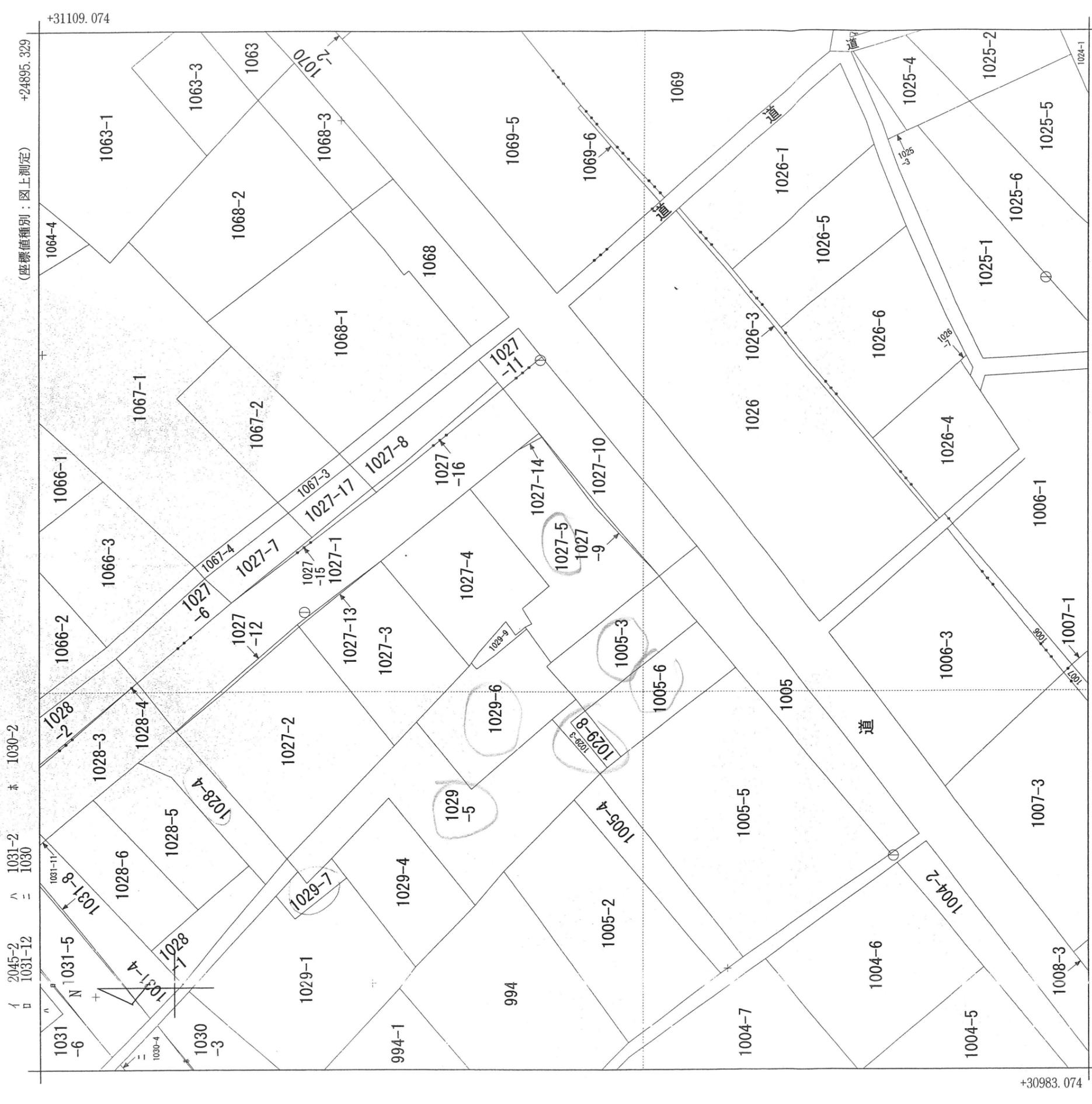
株式会社 **竹下コーポレーション**

〒901-2127
沖縄県浦添市屋富祖三丁目34番17号 EACビル3F

担当

取引形態	専任
引渡し	相談
定休日 日・祝	

✉ :takeshita.corp@lime.ocn.ne.jp



(座標値種別：図上測定) A 大山2丁目

請求部	所在	地番	1027番5
出力縮	1/500	精度区分	甲三
作成年月日	座標系又は番号は記号	分類	地図(法第14条第1項)
	X V	種類	地籍図
	備付年月日(原図)	補記事項	

これは地図に記載されている内容を証明した書面である。

令和元年7月26日
那覇地方事務局宜野湾出張所
登記官



比嘉栄一

実測図



縮尺1:250

X=31075
Y=24850

座標求積表

地番 点名	1027-5			
	X	Y	$X_{i-1} - X_{i-1}$	$Y_i - Y_{i-1}$
277	31057.203	24840.418	-3.656	-90816.568208
278	31047.845	24828.600	-6.178	-153391.090800
H14	31051.025	24825.855	2.204	54716.184420
H11	31050.049	24824.004	-0.222	-5510.928888
H10	31050.803	24823.658	0.528	13106.891424
4	31050.577	24823.336	-3.154	-78292.801744
H67	31047.649	24819.174	-15.912	-394922.696688
H69	31034.665	24829.656	-5.375	-133459.401000
H18	31042.274	24837.726	14.122	350758.366572
H19	31048.787	24846.371	9.227	229257.465217
H21	31051.501	24844.922	8.416	209094.863552
		倍面積		540.283857
		面積		270.1419285
		地積		270.14
		坪数		81.7179

6等 1,065.45 m²
322.37 坪

凡例	
境界線	
基準点	
スポット (高さ)	
ブロック壁	
建物	
擁壁	
電力柱	
石積みブロック	
側溝	
グレーチング	
階段	
マンホール (汚水)	
仕切り弁	
止水栓	

X=31025
Y=24775

国道58号線

X=31025
Y=24850

