

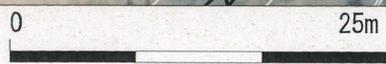
売地

宮古島市城辺西里添 西城小学校近く！

土地面積	937.95 m ²	価格	1,130 万円
	283.73 坪		(坪単価) 万円



物件概要			
物件種別	土地		
所在地	宮古島市城辺字西里添1021・1021-4		
土地面積	937.95 m ²	283.73 坪	
交通	バス停名称 西西バス停 徒歩約 5分 車約 分		
土地権利	所有権	地目	宅地・畑
都市計画	非線引		
用途地域	無指定		
建ぺい	60 %	容積率	200 %
地勢	平坦	私道負担	無し
現況	住宅地		
環境	住宅地		
接道状況	二方道路		
道路名称	市道城辺35号線・市道城辺37号線		
道路幅員	東約9m・南東約10m		
接道方向	二方道路		
接道接面			
間口	東29m・南東約23m		
上水道	公営水道	上水道引込	選択
下水道	無し	浄化槽	選択
条例	宮古島市景観条例		
【特記事項】			
① 景観法 宮古市景観条例			
② 高さ制限 13m			
③ 届出対象 延べ床面積が300m ² 又は高さが10mを超えるもの、又は水平方向の投影面の最長部の長さが30mを超える建築物 *他に緑地率の色彩基準等があります			
④ 農地法 「1021-4」第5条許可申請が必要			
【学区】			
① 西城小学校	歩 1分	車 分	
② 城東中学校	歩 4分	車 分	
【周辺環境】			
① 官公庁 宮古島市上野支所	車 11分		
② スーパー Aコープうえの店	車 8分		
③ コンビニ ファミリーマート宮古下里店	車 18分		
④ 銀行 琉球銀行宮古支店	車 21分		
⑤ 郵便局 平良西里郵便局	車 22分		
■取引形態 一般 ■引渡し 相談			
■仲介手数料			
お気軽にお問合せ下さい			



この地図は、地番の配置を示すために合成作図したもので
権利関係の確認には使用できません。

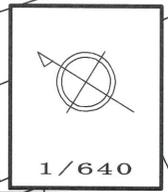






64.2

DIP φ75 S.53 (10162)



1/640

この図面は参考図です